

Centar, Šantićeva, 60m², 2.0+terasa 5m²-renoviran #4580

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3933083
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji, nedaleko od Bajlonove pijace, preko puta picerije Botako. Prodaje se atraktivan, svetao i maksimalno funkcionalan stan. Stan je dvostrano orijentisan, dodatno izolovan i izuzetno ekonomičan. Odlikuje ga savršen raspored – iz ulazne zone se odmah ide u sve prostorije, bez gubljenja kvadrata na hodnike. Ključne prednosti i oprema: Bezbednost: Vrhunska sigurnosna (blind) furnirana ulazna vrata. Kuhinja i trpezarija: Kompletно opremljene iznad standarda. Poseduju belu tehniku, protočni bojler, mašinu za pranje sudova, mašinu za sušenje veša i dodatni WC. Spavaći blok: Dve sobe slične kvadrature sa izlazima na zajedničku terasu. Kupatilo: Kompletно i moderno opremljeno. Klimatizacija: Tri Fujitsu inverter klime (grejanje i hlađenje u svakoj prostoriji). Rasveta i struja: Plafonska, zidna i ambijentalna rasveta uz natprosečan broj utičnica i prekidača. Parking: Besplatan i slobodan parking ispred zgrade (ulica nije zonirana). Stan je izuzetno topao, ugodan i za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555