

# Ležimir spratnica 106m2 na placu 1200m2 HITNO!

**Cena: 82.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 106  
**Površina zemljišta:** 1200  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3863002  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 20942 U selu Ležimir na obroncima Fruške gore prodaje se spratna kuća 106m2 sa velikim domaćinstvom na placu od 1200m2. Iz dvorišta kuće se vidi Fruška Gora a pored samog placa prolazi potok.Od pomoćnih objekata ima:2 velika čardaka, 2 velike šupe za mehanizaciju, garaža, 3 svinjca, veliko tovilište sa senjakom, pušnica i 2 parking mesta (natkrivena). Kuća ima centralno grejanje na čvrsto gorivo, voda gradska, septička jama, struja trifazna, telefonska linija.Pomoćni objekti su uknjiženi 178m2. Prizemlje se sastoji od: velikog hodnika, garaže, kotlarnice, ostave, dve sobe i veliki podrum. Sprat kuće se sastoji od.3 sobe, kupatila, velikog hodnika, dve terase sa prelepim pogledom na crkvu i Frušku goru. Podovi su parketi i pločice a stolarija je drvena.Kuća je zidana od čvrstog materijala i ima ploču.Dvorište je kompletno ogradjeno i izbetonirano. Na kraju placa ima bašta i drugi ulaz u dvorište. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji udaljena samo 100m od škole, doma zdravlja, doma penzionera, opštine, prodavnica, autobuske stanice, crkve... Srećno kupcima. In the village of Ležimir on the slopes of Fruška Gora, a one-story house of 106m2 with a large household on a plot of 1200m2 is for sale. Fruška Gora can be seen from the yard of the house, and a stream passes by the plot itself. Outbuildings include: 2 large sheds, 2 large sheds for mechanization, garage, 3 pig pens, large fattening shed with hayloft, smokehouse and 2 parking spaces (covered). The house has solid fuel central heating, city water, septic tank, three-phase electricity, telephone line. Auxiliary buildings are registered 178m2. The ground floor

consists of: a large hallway, a garage, a boiler room, a storage room, two rooms and a large basement. The first floor of the house consists of 3 bedrooms, a bathroom, a large hallway, two terraces with a beautiful view of the church and Fruška Gora. The floors are parquet and tiles and the carpentry is wooden. The house is built of solid material and has a slab. The yard is completely fenced and concreted. At the end of the plot there is a garden and another entrance to the yard. The house is located in an excellent location, only 100m from the school, health center, retirement home, municipality, shops, bus station, church... Good luck buyers.

В деревне Лежимер на склонах Фрушка-Горы продается одноэтажный дом площадью 106 м<sup>2</sup> с большим хозяйственным помещением на участке 1200 м<sup>2</sup>. Из двора дома открывается вид на Фрушка-Гору, а рядом с участком протекает ручей. К хозяйственным постройкам относятся: 2 больших сарая, 2 больших сарая для механизации, гараж, 3 свинарника, большой откормочный сарай с сеновалом, коптильня и 2 крытых парковочных места. Дом оборудован центральным отоплением на твердом топливе, городским водоснабжением, септиком, трехфазным электричеством и телефонной линией. Вспомогательные постройки имеют площадь 178 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из: большого холла, гаража, котельной, кладовой, двух комнат и большого подвала. Второй этаж дома состоит из 3 спален, ванной комнаты, большого холла, двух террас с прекрасным видом на церковь и Фрушка-Гору. Полы выложены паркетом и плиткой, столярные изделия деревянные. Дом построен из прочного материала и имеет монолитную фундаментную плиту. Двор полностью огорожен и забетонирован. В конце участка находится сад и еще один вход во двор. Дом расположен в отличном месте, всего в 100 метрах от школы, медицинского центра, дома престарелых, муниципалитета, магазинов, автобусной станции, церкви... Удачи покупателям!