

# Novogradnja, niška pivara, 4.5. povrat PDV-a

**Cena: 169.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 90  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3304082  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.12.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini niške pivare, projektovane površine 90.9 m<sup>2</sup>. Stan je po strukturi četvorosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, četiri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Nalazi se u novogradnji SU+P+2 koju čine dve lamele, sa dva ulaza i dva lifta. Građena je skeletnim armirano-betonskim sistemom sa ispunom standardnim blokovima tako da zidovi nisu noseći, a krov je jednovodni, kos. Zidovi između stambenih jedinica su debljine 25 cm što obezbeđuje dobru zvučnu izolaciju. Spoljna fasada je Demit sa izolacijom 10 cm kamene vune. Spoljašnja stolarija je PVC u antracit boji sa termopan staklima i roletnama, dok je unutrašnja stolarija drvena. Na svim podovima predviđene su keramičke podloge. Grejanje je podno, na gas, predviđeno kao centralno. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. Godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za vise informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555