Seosko domaćinstvo na prodaju

Cena: 40.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aleksinac (Srbija, Aleksinac)

Ulica i broj: Општина Алексинац
Kvadratura: 92
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostrano seosko domaćinstvo u selu Ćićina, opština Aleksinac, na svega 5 minuta vožnje od auto-puta. Imanje se sastoji od četiri katastarske parcele ukupne površine 12.091 m² (1,21 ha), pri čemu se preko 1,1 ha nalazi u jednom komadu i u okviru građevinskog područja. Do same kuće vodi asfaltni put, a na placu su priključeni struja i voda. Na parceli A (1.737 m²), koja je u građevinskom području, nalazi se prizemna porodična kuća površine 92 m² u osnovi, zajedno sa pomoćnim objektima u dvorištu. Kuća je u katastru upisana kao izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji, tako da ne zahteva legalizaciju. Odmah uz dvorište prostire se parcela B (8.181 m²), velika i ravna njiva 2. i 3. klase, takođe u građevinskom području, što je čini izuzetno pogodnom za gradnju, parcelaciju na više placeva ili poljoprivrednu obradu. Na dvorište se nadovezuje i parcela C (940 m²), koja predstavlja voćnjak 2. klase i takođe pripada građevinskom području. Poslednja u nizu je parcela D (1.233 m²), koja se nalazi nedaleko odatle u potesu Lisičar, iza nasipa na mestu starog korita Morave, i predstavlja ravno, izuzetno plodno aluvijalno zemljište upisano kao vrt 3. klase. Sve četiri parcele su uredno uknjižene, sa čistim vlasništvom 1/1 i bez ikakvih tereta i zabeležbi. Zbog svog položaja, veličine i strukture, ovo domaćinstvo je odličan izbor kako za stalni miran život ili vikendicu, tako i za ozbiljnu poljoprivredu, voćarstvo ili investiciju u građevinske placeve. Za više informacija, pozovite našu agenciju.

Šifra oglasa: 03-4009818
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480