Sremski Karlovci savršena kuća-lokal u centru 106m2 HITNO!

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 106
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kuća-lokal u radu u centru Sremskih Karlovaca uknjižene površine 106 m2 Kategorizacija: stambeno-poslovna zgrada PRIVATNA SVOJINA 1/1 hipoteka Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 8099 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC/POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE/KUĆA/STAN Fantastičan stambeno-poslovni prostor u centru Sremskih Karlovaca površine 106 m2, sa baštom i izdvojenom povišenom terasom, na parceli od 205 m2. Lokal je kategorizovan kao stambeno-poslovni prostor, a kompletno je opremljen potpuno novim restoranskim inventarom, i trenutno se izdaje . Unutrašnji deo je prostran, šank je profesionalan, a kuhinja je opremljena vrhunskim aparatima. Grejanje je preko kasetnog klima uređaja, ceo prostor je zaštićen alarmnim sistemom, i pokriven kamerama. U poslovnom prostoru se pored kuhinjskog prostora nalazi i lep magacinski deo, toalet za osoblje, kao i toalet za goste. Ispod dela kuće se nalazi odličan, suv podrum. Enterijer je urađen sa posebnim stilom, korišćeni su kvalitetni materijali, a novi vlasnik ima mogućnost da proširi postojeći objekat za 1-3 etaže (provereni lokacijski uslovi) i multiplikuje dobit. Može zamena! Dostupno za izdavanje! Hitno! RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 Fantastic residential and commercial space in the center of Sremski Karlovac, 106 m2, with a garden and a separate elevated terrace, on a plot of 205 m2. The premises is categorized as a residential-business space, and is fully equipped with brand new restaurant inventory, and is currently being rented out. The interior is spacious, the bar is professional, and the kitchen is equipped with state-of-the-art appliances. Heating is via a cassette air conditioner, the entire space is protected by an alarm system, and covered by cameras. In the office space, in addition to the kitchen area, there is also a nice storage area, a toilet for staff, as well as

Šifra oglasa: 03-2383737
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2022

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

a toilet for guests. There is an excellent, dry cellar under part of the house. The interior is done with a special style, quality materials are used, and the new owner has the opportunity to expand the existing building by 1-3 floors (verified location conditions) and multiply the profit. Exchange possible! Urgent!
Фантастическое жилое и коммерческое помещение в центре Сремски Карловаца, 106 м2, с садом и отдельной приподнятой террасой, на участке 205 м2. Помещение относится к категории жило-деловых помещений, полностью оборудовано новым ресторанным инвентарем и в настоящее время сдается в аренду. Интерьер просторный, бар профессиональный, кухня оборудована по последнему слову техники. Отопление через кассетный кондиционер, все пространство охраняется сигнализацией и камерами. В офисном помещении, помимо кухонной зоны, есть еще и симпатичная кладовая, туалет для персонала, а также туалет для гостей. Под частью дома есть отличный, сухой погреб. Интерьер выполнен в особом стиле, использованы качественные материалы, а новый владелец имеет возможность расширить существующее здание на 1-3 этажа (проверенные условия локации) и приумножить прибыль. Возможен обмен! Срочный!