

LUX TROSOBAN STAN NA GRBAVICI

Cena: 204.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Miše Dimitrijevića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2799511
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2023

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi naše agencije je kompletno renoviran stan na Grbavici, dvostrano orijentisan, okruzen zelenilom sa obe strane, sto je prava retkost! Granitna keramika u celom stanu, koji cine sledece prostorije. Ulazni hodnik; Dnevna soba sa trpezarijskim delom; Dve spavace sobe, od kojih jedna sa ugradnim plakarom od zida do zida i plafona; Komplet opremljena kuhinja sa prirodnom ventilacijom (velikim, duplim, prozorom) i radnim površinama od prirodnog kamena (granit), spoljnim izvodom za aspirator, duplom granitnom sudoperom, profesionalnom slavinom, ugradnim uređajima (masina za sudove, frizider/zamrzivac, aspirator, rerna, sve cetiri indukcione ringle), Spajz sa prirodnom ventilacijom, prikljuckom za masinu; Kupatilo sa dva lavaboa na mermernoj ploči i velikom tus kabinom; Velika terasa sa slavinom za vodu. Stan sa izuzetno puno svetla, petokomornom stolarijom, rolo komarncima, bez ikakvog izgubljenog prostora, zaista savrsenog rasporeda. Pripadajuca uređena zidana podrumaska prostorija uz stan, sto je takodje retkost danas (poslednja slika). Dvoriste za stanare, daljinska kapija, puno zelenila, opremljeno za deciju igru. Zgrada sa liftom, izuzetno kvalitetno zidana, dupla puna cigla sa termoizolacijom od 10cm - neverovatno toplo zimi! U krugu od 50m oko zgrade se nalazi apsolutno sve sto vam je potrebno za svakodnevni zivot: prodavnice, apoteke, pekare, restorani, mesare, diskonti pica, bankomati, menjacnice, knjizara, saloni lepote. Uz stan je moguće kupiti i garazu u dvoristu od 16m2 sa velikom galerijom koja pruza dodatni prostor za odlaganje. Sve je uknjizeno 1/1. U cenu je uracunata i agencijska provizija. Za više informacija pozvati ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br.1640 <https://alex-nekretnine.rs/>

