

# SJAJNA PONUDA! KUĆA U CENTRU KARLOVACA!!!

**Cena: 391.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 315  
**Površina zemljišta:** 888  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju prelepa vila sa pomoćnom kućom u srcu Sremskih Karlovaca na placu površine 888 m<sup>2</sup>. Sama vila (315m<sup>2</sup>) je na dve etaže. Na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom koji omogućava poseban ugođaj i uživanje, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe koje obe imaju direktan pristup kupatilu i ono što daje posebnu čar ovoj kući, prelepa, natkrivena terasa koja je istovremeno i zimska bašta. Na gornjoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe sa minimalnim kosinama koje ne remete funkcionalnost istih, kao i kupatilo sa đakuzi kadom i panoramskom terasom od 40m<sup>2</sup>. Sama kuća je sazidana vrlo kvalitetno, izolacija je odlična, PVC petokomorna stolarija, hrastov parket. Mogućnost tri različite vrste grejanja, gas, kamin, klima. U prelepo održavanom i punom zelenila dvorištu, koje obezbeđuje potpunu privatnost, sa izvorom tehničke vode nalazi se i manja kuća od 50m<sup>2</sup> koja može biti pomoćna kuća, kancelarijski prostor ili prostor za odmar, uživanje. Ispred kapije se nalazi veliki parking, dovoljan za čak 8 automobila. Sama lokacija kuće je odlična, blizina železničke stanice, puta Novi Sad-Beograd, doma zdravlja, centralnog trga. U svakom slučaju, nekretnina koju vredi pogledati. Za sve dodatne informacije, obratiti se na broj telefona 066 82 92 300, 066 82 92 200 Igor Ćućuz, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 4456.

**Šifra oglasa:** 03-2378549  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.11.2022

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 300

