

Dvoiposoban stan u izgradnji, Dinarska 63m2

Cena: 204.750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Dobropoljska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2856910
Datum postavljanja oglasa: 21.12.2023

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan dvoiposoban stan broj 3 i broj 5 od 62,55m² u novom manjem luksuznom stambenom objektu sa šest stambenih jedinica koji se gradi u Beogradu, na Savskom vencu, u neposrednoj blizini Autokomande i stadiona Partizan. Stanovi se nalaze na prvom i drugom spratu, dvostrano orijentisani. Od prostorija sadrže ulaz, kupatilo, dve spavaće sobe (površina 11.05m² i 11,15m²), kuhinje, trpezarije u sklopu dnevnog boravka i terase od 4.60m². Predviđena je ugradnja visokokvalitetnih materijala i opreme od čega izdvajamo (hrastov parket, alu stolarija, el. roletne, sanitarija i keramika prve klase, ulazna sigurnosna vrata visoke kategorije, unutrašnja stolarija od medijapana, uvozna galanterija, grejanje putem el. kotla, inverter klime...). Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i regulisanim obavezama prema gradskim i državnim organima. Predviđeni završetak radova je decembar 2024.godine. Cena stana je bez PDV-a. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži na mehaničkoj platformi po ceni od 19.224 do 21.369 EUR sa PDV-om. Odličan i kao investicija za mesečno/dnevno izdavanje zbog svoje lokacije i kvaliteta. Mogućnost faznog plaćanja na sledeći način: 1. Rata od 40% prilikom zaključenja Predugovora/Ugovora 2. Rata od 30% prilikom završetka konstrukcije Objekta 3. Rata od 20% nakon završetka fasade Objekta 4. Rata od 10% nakon završetka Tehničkog pregleda Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

