

# Cvetkova Pijaca, 1.0 namešten ID#5712

**Cena: 370,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vjekoslava Kovača  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 24  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se renovirana garsonjera - odlična lokacija, Zvezdara (kod Cvetkove pijace i Sportskog centra Olimp) 📍 Lokacija: Stan se nalazi na savršenoj lokaciji - Sportski centar i Cvetkova pijaca su na 2 minuta peške, a Dom zdravlja, osnovna škola i vrtić na 3 minuta. Zvezdarska šuma idealna za šetnje - 7 minuta laganog hoda. U neposrednoj blizini nalaze se brojne prodavnice, restorani i sve što vam je potrebno za udoban život. 🚇 Gradski prevoz: Odlična povezanost sa svim delovima grada: • Tramvaji: 5, 6, 7, 14 (stanica na 2 min) • Autobusi: 79, 46, 309 (stanica na 2 min) • Autobusi: 20, 55, 64 (stanica na 5 min) • Okretnice linija 28, 40, 77 - 10 minuta peške 🏠 O stanu: • Renovirana garsonjera na 10. spratu od 11 spratova (zgrada ima dva nova lifta) • Površina: funkcionalan raspored - izdvojena kuhinja, predsoblje, kupatilo i soba • Panoramski prozori sa prelepim pogledom ka Istočnoj kapiji Beograda i Avali • Mirna zgrada, pošumljeno okruženje • Niski mesečni troškovi - oko 60 EUR, centralno grejanje I struja • Klima uređaj, mogućnost uvođenja interneta i TV-a kod bilo kog operatera 🛋 Opremljenost: • Veš mašina, bojler, frižider sa zamrzivačem, indukciona ploča, mala rerna, ketler, friteza na vruć vazduh, smart TV • Komplet posuđe (šerpe, tiganje, escajg, čaše, šolje i ostalo posuđe) • Sušilica za veš i štipaljke • Sve što vam je potrebno za udoban svakodnevni život 📍 Pomoćne prostorije i parking: • Zajednički ograđeni parking, zajednička ostava na spratu • Parking nije zoniran u okolini zgrade 📍 Dodatno: • Useljivo od 1. juna • Minimalni zakup: 12 meseci • Depozit: 1.5 kirija • Kirija: 370 EUR mesečno • Plaćanje do svakog 10. u mesecu Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3873955  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.05.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд  
**Telefon:** 061/219-4332

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555