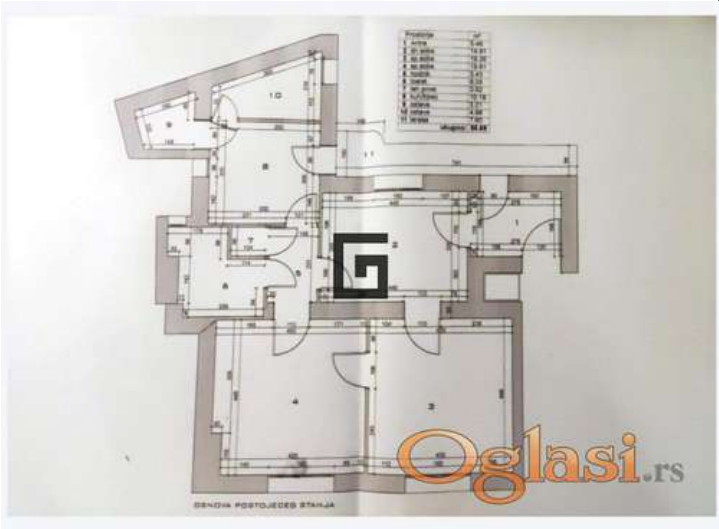
Botanička bašta, Džordža Vašingtona, salonac, 3.0, 95m2 ID#3241

Cena: 459.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Džordža Vašingtona
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-3967333
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN SALONSKI STAN U DŽORDŽA VAŠINGTONA – STARI GRAD Na prodaju izuzetan salonski stan na jednoj od prepoznatljivih lokacija Starog grada, u Džordža Vašingtona, u neposrednoj blizini Botaničke bašte. Smešten u odlično održavanoj zgradi sa liftom, stan se nalazi na visokom prizemlju, sa visinom položaja koja odgovara prvom spratu, što pruža dodatnu privatnost i sigurnost. Posebnu atmosferu stanu daje autentična salonska arhitektura, koju karakterišu velikodušne prostorije, izuzetna visina plafona od 3,20 m i klasične proporcije, dok ga kvalitetno renoviranje čini funkcionalnim i prijatnim za savremeni način života. Stan se sastoji od: reprezentativne dnevne sobe, dve prostrane spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, dve ostave, kupatila, tehničke prostorije, terase orijentisane ka mirnom dvorištu. Uknjižen Nekretnina je kompletno renovirana pre približno dvadeset godina, prema nemačkim standardima, sa posebnom pažnjom posvećenom kvalitetu materijala, instalacija i završne obrade. Stan je tokom godina pažljivo održavan, tako da i danas ostavlja utisak kvalitetne i ozbiljno građene nekretnine. KUHINJA OPREMLJENA MIELE UREĐAJIMA Jedan od detalja koji dodatno izdvajaju ovu nekretninu jeste ugradna kuhinja renomiranog nemačkog proizvođača Miele, kompletno opremljena Miele uređajima. Kuhinja je osmišljena tako da predstavlja skladnu celinu sa trpezarijskim prostorom, uz spoj estetike, funkcionalnosti i prepoznatljivog kvaliteta. MIR I PRIVATNOST U SAMOM CENTRU GRADA Iako se nalazi u neposrednoj blizini jednog od najatraktivnijih delova Starog grada i Botaničke bašte, stan je orijentisan ka dvorištu, čime se dobija prijatna i mirna atmosfera, udaljena od neposredne ulične vreve. Etažno grejanje na struju

omogućava individualnu kontrolu temperature i prilagođavanje grejanja sopstvenim potrebama. Lokacija u Džordža Vašingtona pruža odličnu povezanost sa centralnim gradskim sadržajima, kulturnim i istorijskim znamenitostima, restoranima, prodavnicama i svim sadržajima koje pruža Stari grad. Ovo nije samo prostran gradski stan — ovo je nekretnina sa karakterom, proporcijom i atmosferom kakva se danas veoma retko nalazi. Autentičan salonski duh, 3,20 m visine plafona, mirna dvorišna orijentacija, kvalitetno renoviranje i Miele oprema, na jednoj od traženijih lokacija Starog grada. Nekretnina namenjena kupcu koji traži prostor, kvalitet i posebnost — a ne samo kvadrate. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%