

Banovo brdo, Košutnjak 85m2 sa velikom terasom, idealno za poslovni prostor ID#4911

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Žarka Vukovića Pucara
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3779617
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna ponuda, prostrani stan u najlepšem delu Košutnjaka i Banovog brda. Stan se nalazi u ulici Žarka Vukovića Pucara i površine je 70m² + 15m² terase/dvorišta. Smešten je u niskom prizemlju stambene zgrade novije gradnje sa svega tri sprata. Vrlo je prostran i svetao, odlikuju ga plafoni od čak 3 metra visine. To dodatno daje osećaj komfora, prostranosti i svetlosti prostora. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom u open space konceptu, jedne spavaće sobe, velikog kupatila i prostrane terase. Mogućnost dobijanja još jedne spavaće sobe. Terasa/dvorište mogu se dodatno urediti po ukusu i predstavljati pravu oazu za uživanje, odmor ili druženje. Stan je veoma svetao uprkos poziciji u niskom prizemlju, zahvaljujući dobroj orijentaciji i velikim prozorima. Idealan je za otvaranje poslovnog prostora, u vidu klinike, salona ili kancelarijskog prostora. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji na Banovom brdu, u ulici Žarka Vukovića Pucara, u neposrednoj blizini Košutnjaka. Time se pružaju brojne pogodnosti: šetališta, trim staze, rekreativne i sportske terene, čist vazduh i obilje zelenila - idealno za porodičan život, ljubitelje prirode i aktivan stil života. U blizini su škole, vrtići, prodavnice, gradski prevoz i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život. Idealno kako za stanovanje, tako i kao investicija. Slike dvorišta primer kako se može urediti. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za

stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> An exceptional offer, a spacious apartment in the most beautiful part of Kosutnjak and Banovo brdo. The apartment is located in the street Žarka Vukovića Pucar and has an area of 70m² + 15m² terrace/yard. It is located on the ground floor of a recently built residential building with only three floors. It is very spacious and bright, with ceilings as high as 3 meters. It additionally gives the feeling of comfort, spaciousness and light of the space. It consists of a large living room with dining room and kitchen in an open space concept, one bedroom, a large bathroom and a spacious terrace. Possibility of getting another bedroom. The terrace/courtyard can be additionally arranged according to taste and represent a real oasis for enjoyment, rest or socializing. The apartment is very bright despite its position on the ground floor, thanks to good orientation and large windows. It is ideal for opening a business space, in the form of a clinic, salon or office space. It is located in an exceptional location on Banovo brdo, in the street Žarka Vukovića Pucara, in the immediate vicinity of Košutnjak. This provides numerous benefits: promenades, trim trails, recreational and sports fields, clean air and plenty of greenery - ideal for family life, nature lovers and an active lifestyle. Schools, kindergartens, shops, public transport and all facilities necessary for a comfortable everyday life are nearby. Ideal both for housing and as an investment. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Исключительное предложение: просторная квартира в самом красивом районе Косутняк и Баново Брдо. Квартира расположена на улице Жарка Вуковича Пукар и имеет площадь 70 м² + 15 м² терраса/двор. Она находится на первом этаже недавно построенного трехэтажного жилого дома. Квартира очень просторная и светлая, с потолками высотой 3 метра. Это дополнительно создает ощущение комфорта, простора и света. Квартира состоит из большой гостиной с обеденной зоной и кухней в открытой планировке, одной спальни, большой ванной комнаты и просторной террасы. Возможность обустройства еще одной спальни. Террасу/двор можно дополнительно обустроить по вашему вкусу, и она станет настоящим оазисом для отдыха, развлечений или общения. Квартира очень светлая, несмотря на расположение на первом этаже, благодаря хорошей ориентации и большим окнам. Идеально подходит для открытия коммерческого помещения в виде клиники, салона красоты или офиса. Расположено в исключительном месте на улице Баново брдо, по адресу улица Жарка Вуковича Пукара, в непосредственной близости от Кошутняка. Это обеспечивает множество преимуществ: прогулочные зоны, спортивные площадки, чистый воздух и много зелени — идеально для семейной жизни, любителей природы и активного образа жизни. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, магазины, общественный транспорт и все необходимые для комфортной повседневной жизни объекты инфраструктуры. Идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного

центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено
Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды
недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565;
060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555