

# Palilula, Hadžipopovac , ul. Preradovićeva 100 m2 ID#2709

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hadžipopovac (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Preradovićeva  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938383  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na Opštini Palilula - Hadžipopovac u ul. Preradovićeva na prodaju uknjižen 3.5 soban duplex površine 100 m2 ( 90m2 grejna površina +10m2 terasa) Stan se nalazi na 3. spratu zgrade bez lifta. Stan ima 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevni boravak, trpezariju i kuhinju kao i prostranu terasu. Grejanje je na struju TA peći. Stan je renoviran i odmah je useljiv. Uknjižen Odlična lokacija infrastrukturno opremljena u mirnoj ulici u blizini parka a opet odlično povezana sa centrom grada, Zirom, Vukovim spomenikom mnogobrojnim fakultetima, dobro povezano linijama gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni 011/6707-565 ; 011/2015-718 060/5449-002 В муниципалитете Палилула - Хаджипоповац на ул. Прерадовићева продается зарегистрированный 3,5-комнатный дуплекс 100 м2 (90 м2 площадь отопления + 10 м2 терраса) Квартира расположена на 3 этаже дома без лифта. В квартире 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостиная, столовая и кухня, а также просторная терраса. Отопление на электричестве печи ТА. Квартира после ремонта и готова к немедленному заселению. Зарегистрировано Отличное место, оборудованное инфраструктурой, на тихой улице рядом с парком, но при этом отлично связанное с центром города, Зирой, памятником

Волку, многочисленными факультетами, хорошо связанное с линиями общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 011/6707-565; 011/2015-718 060/5449-002 In the Municipality of Palilula - Hadžipopovac in ul. Preradovićeve for sale registered 3.5 bedroom duplex of 100 m2 (90m2 heating area + 10m2 terrace) The apartment is located on the 3rd floor of a building without an elevator. The apartment has 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room, dining room and kitchen as well as a spacious terrace. The heating is on the electricity of the TA furnace. The apartment has been renovated and is ready for immediate occupancy. Registered An excellent location equipped with infrastructure in a quiet street near the park and yet excellently connected to the city center, Zira, the Wolf Monument, numerous faculties, well connected by public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707-565; 011/2015-718 060/5449-002