

# Odličan stan na Grbavici ! Alekse Šantića !

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3797783  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je dvosoban stan površine 62 m<sup>2</sup> na Grbavici, smešten na četvrtom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom. Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, što ga čini izuzetnom prilikom kako za porodično stanovanje, tako i kao investiciju. Struktura stana je funkcionalna i pruža veliki potencijal za prilagođavanje prema sopstvenim potrebama. Postoji mogućnost lake prepravke u trosoban stan bez većih građevinskih zahvata, čime se dodatno povećava njegova vrednost i iskoristivost prostora. Stan poseduje terasu koja pruža prijatan dodatni prostor za odmor i uživanje. Nekretnina se prodaje kompletno nameštena, što omogućava budućem vlasniku brzo i jednostavno useljenje bez dodatnih ulaganja. Prostorije su svetle, komforne i dobro organizovane, sa optimalnim rasporedom koji omogućava maksimalnu funkcionalnost. Grbavica važi za jednu od najpoželjnijih lokacija zahvaljujući odličnoj infrastrukturi, blizini škola, vrtića, marketa, gradskog prevoza, kao i svih sadržaja neophodnih za savremen način života. Stan predstavlja odličnu priliku za sve koji traže kvalitetan dom na vrhunskoj lokaciji ili sigurnu investiciju sa dugoročnim potencijalom. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1218

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555