Retko u ponudi, 32m2, 1.5 soban ID#2840

Cena: 106.435,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Šejkina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 32
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Bez provizije za Kupca! Dvosoban stan u prizemlju, površine 39.03m² u Šejkinoj ulici. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini Sedme beogradske gimnazije, kao i OŠ „Despot Stefan Lazarević, crkve, vrtića, marketa.. Grejanje stanova je podno, električnim grejnim kablovima norveškog proizvođača Nexans. Inverter klima jedinice (Midea ili slična) – split sistem. Spoljna stolarija je PVC, petokomorni profili „REHAU, sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom i aluminijumskim roletnama. Granitne keramičke pločice dimenzija 60×60 cm, uvezene iz Španije i Italije. Ulazna vrata su sigurnosna, sa odličnom zvučnom i termo izolacijom, proizvođača DELUX. Sobna vrata su od MDF-a, domaće proizvodnje. Objekat poseduje elektroenergetski priključak izveden prema uslovima i saglasnosti EDB-a. Instalacije za fiksni telefon i KDS mrežu su pripremljene (bez obaveze prodavca da obezbedi priključak), a zgrada je opremljena interfonom i video nadzorom koji pokriva ulaz i parking mesta. Podovi su obloženi laminatom HRAST MAMMUT 12 mm, klasa 33, KRONOTEX DE (ili slično), koji je pet friendly, termootporan i vodootporan. Moguća kupovina na kredit! U cenu stana nije uračunat PDV. Postoji mogućnost i kupovine garažnog mesta po ceni od 20.000EUR. Br. agenta: 060/3320-266 .

Šifra oglasa: 03-3857131
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: Forma tim Reg.br.753
Telefon: +381603320266