

# Dvosoban stan u novogradnji, Mirijevo I ID#2840

**Cena: 96.870,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo I (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Šejkina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3857131  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381603320266



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Bez provizije za Kupca! Dvosoban stan u prizemlju, površine 32,29m<sup>2</sup> u Šejkinoj ulici. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini Sedme beogradske gimnazije, kao i OŠ „Despot Stefan Lazarević“, crkve, vrtića, marketa.. Grejanje stanova je podno, električnim grejnim kablovima norveškog proizvođača Nexans. Inverter klima jedinice (Midea ili slična) – split sistem. Spoljna stolarija je PVC, petokomorni profili „REHAU“, sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom i aluminijumskim roletnama. Granitne keramičke pločice dimenzija 60x60 cm, uvezene iz Španije i Italije. Ulazna vrata su sigurnosna, sa odličnom zvučnom i termo izolacijom, proizvođača DELUX. Sobna vrata su od MDF-a, domaće proizvodnje. Objekat poseduje elektroenergetski priključak izveden prema uslovima i saglasnosti EDB-a. Instalacije za fiksni telefon i KDS mrežu su pripremljene (bez obaveze prodavca da obezbedi priključak), a zgrada je opremljena interfonom i video nadzorom koji pokriva ulaz i parking mesta. Podovi su obloženi laminatom HRAST MAMMUT 12 mm, klasa 33, KRONOTEX DE (ili slično), koji je pet friendly, termootporan i vodootporan. Samo za keš kupce! U cenu stana je uračunat i PDV. Postoji mogućnost i kupovine garažnog mesta po ceni od 20.000EUR. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555