

# KLASIČAN DVOSOBAN!

**Cena: 128.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3888551  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.06.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Grbavici, u mirnom delu naselja, nalazi se ovaj funkcionalan stan koji predstavlja odličnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Stan je uknjižen na 53m<sup>2</sup>, dok u prirodi poseduje 56m<sup>2</sup>. U osnovi je dvosoban, ali je prilagođen i trenutno funkcioniše kao dvoiposoban stan, što omogućava maksimalno iskorišćenje prostora. Nalazi se na visokom prizemlju, na visini od približno 2,5 metra, pružajući privatnost i osećaj sigurnosti karakterističan za više spratove. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva ulaganja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da stan uredi potpuno po sopstvenim željama i potrebama. Upravo u tome leži njegova velika prednost - prilika da uz renoviranje dobijete dom po meri, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, autobuska stajališta, ambulante, kao i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život. Mirno okruženje, dobra povezanost sa ostatkom grada i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. šifra 572635, b130

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555