

# Lux kuća sa prelepim dvorištem ID#1344

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grocka (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Hajduk Stankova  
**Kvadratura:** 169  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3513376  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

IDEALNA KUĆA ZA PORODICU - DVA STANA POD JEDNIM KROVOM! Cena: 299000€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Grocka Površina: 169m2 Struktura: Prelepa kuća sa odličnim rasporedom prostorija i sastoji se od: 3 nivoa u kojima su smeštene 2 stana, od čega je jedan površine 57m2, a drugi u dva nivoa, od 112m2. Raspored prostorija je sledeći: - dve kuhinje - 4 sobe - dva kušpatila - četiri terase. OPIS: Prodaje se ekskluzivna kuća površine 169m2, na 8 ari placa. Podeljena je u dva stambena dela, sa uređenim dvorištem. Nalazi se u mirnoj zoni, idealnoj za porodičan život, sa odličnom povezanošću sa gradom i svim sadržajima u blizini. Sastoji se od dve zasebne stambene jedinice. Na donjem nivou je stambena jedinica površine 57m2, a gornjem nivou je duplex od 112m2. Dvorište kuće je kompletno ograđeno, lepo uređeno i pruža potpunu privatnost, idealno za porodičan život, opuštanje ili druženje sa prijateljima. U centralnom delu dvorišta nalazi se prostrani letnjikovac, građen od prirodnih materijala. U ostatku dvorišta nalazi se zeleni travnjak sa niskorasadnim ukrasnim boljem, kao i staze koje su popločane granitnim pločicama. Dvorišni prostor kombinuje estetiku i funkcionalnost, savršen za sve generacije - od dece koja se mogu bezbedno igrati, do odraslih koji žele mirnu i udobnu spoljašnju zonu. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555