

# Uknjižen Građevinski plac, Kosmaj, prodaja ID#1607

**Cena: 99.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 9500

**Šifra oglasa:** 03-3929654  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

KOSMAJ – UKNJIŽEN GRAĐEVINSKI PLAC 95 ARI-POVOLJNO!  
Kontakt: +381668091211 Cena: 99.900 € Lokacija: Beograd, Sopot, Popović Površina: 95 ari Struktura: • Uknjižen građevinski plac pravilnog oblika • Površina 95 ari • Direktan prilaz sa asfaltiranog puta Prednosti: • Uknjižen Građevinsko zemljište • Plac raskrčen i spreman za gradnju • Gradska voda, struja, gas i ulično osvetljenje uz parcelu • Dozvoljena gradnja P+1+PK i pomoćni objekti P+0 • Na oko 2 km od luksuznog naselja Oak Hill (Hrastov Breg) • Oko 35–45 minuta vožnje od Beograda • Mirno prirodno okruženje • Pogodno za porodičnu kuću, vilu ili investiciju  
OPIS: Na prodaju uknjižen građevinski plac površine 95 ari u naselju Popović na Kosmaju. Plac je pravilnog oblika, potpuno raskrčen i spreman za gradnju, sa direktnim izlazom na asfaltirani put sa frontom širine 70m ka putu i bočnim stranama dužine 150m i 160m. Uz parcelu se nalaze svi neophodni infrastrukturni priključci – gradska voda, struja, gas i ulično osvetljenje. Prema informaciji o lokaciji dozvoljena je izgradnja objekata maksimalne spratnosti P+1+PK i pomoćnih objekata spratnosti P+0, što pruža odlične mogućnosti za izgradnju porodične kuće, luksuzne vile ili investicionog projekta. U neposrednoj blizini, na oko 2 km, nalazi se luksuzno stambeno naselje Oak Hill (Hrastov Breg), dok se do Beograda stiže za svega 35–45 minuta vožnje autoputem ili Avalskim putem. Mir, priroda i odlična povezanost sa gradom čine ovu lokaciju idealnim izborom za život, odmor ili sigurnu investiciju. Retko u ponudi. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555