Uknjižen Građevinski plac, Kosmaj, prodaja ID#1607

Cena: 99.900,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Popović (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 9500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

KOSMAJ – UKNJIŽEN GRAĐEVINSKI PLAC 95 ARI-POVOLJNO! Kontakt: +381668091211 Cena: 99.900 € Lokacija: Beograd, Sopot, Popovići Površina: 95 ari Struktura: • Uknjižen građevinski plac pravilnog oblika • Površina 95 ari • Direktan prilaz sa asfaltiranog puta Prednosti: • Uknjižen Građevinsko zemljište • Plac raskrčen i spreman za gradnju • Gradska voda, struja, gas i ulično osvetljenje uz parcelu • Dozvoljena gradnja P+1+PK i pomoćni objekti P+0 • Na oko 2 km od luksuznog naselja Oak Hill (Hrastov Breg) • Oko 35–45 minuta vožnje od Beograda • Mirno prirodno okruženje • Pogodno za porodičnu kuću, vilu ili investiciju OPIS: Na prodaju uknjižen građevinski plac površine 95 ari u naselju Popovići na Kosmaju. Plac je pravilnog oblika, potpuno raskrčen i spreman za gradnju, sa direktnim izlazom na asfaltirani put sa frontom širine 70m ka putu i bočnim stranama dužine 150m i 160m. Uz parcelu se nalaze svi neophodni infrastrukturni priključci – gradska voda, struja, gas i ulično osvetljenje. Prema informaciji o lokaciji dozvoljena je izgradnja objekata maksimalne spratnosti P+1+PK i pomoćnih objekta spratnosti P+0, što pruža odlične mogućnosti za izgradnju porodične kuće, luksuzne vile ili investicionog projekta. U neposrednoj blizini, na oko 2 km, nalazi se luksuzno stambeno naselje Oak Hill (Hrastov Breg), dok se do Beograda stiže za svega 35–45 minuta vožnje autoputem ili Avalskim putem. Mir, priroda i odlična povezanost sa gradom čine ovu lokaciju idealnim izborom za život, odmor ili sigurnu investiciju. Retko u ponudi. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3929654
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11