

Mirijevo 3, jednoiposoban, 36,42m2 + 9m2 terasa ID#3391

Cena: 78.612,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2966913
Datum postavljanja oglasa: 21.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo nove stanove i izgradnji na odličnoj lokaciji u Mirijevu 3. Zgrada se nalazi u mirnom delu Mirijeve, iznad okretnice 27. U ponudi su stanovi različite kvadrature, od 36m2 - 71m2, različitih struktura. Zgrada se sastoji od 5 spratova (poslednji sprat je povučen). Stan se nalazi na poslednjem, povučenom spratu. Struktura: dnevna soba sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa. Grejanje u zgradi je na struju. Zgrada poseduje 2 lifta. Izuzetan kvalitet gradnje. U blizini same zgrade se nalaze autobuska stajališta, osnovna škola, marketi... Odlična povezanost sa ostalim delovima grada. Rok završetka je avgust 2024. Kompletna dokumentacija (gradjevinska dozvola, prijava radova...). Mogućnost kupovine na kredit. Za keš kupca fazna isplata. Mogućnost kupovine spoljnog parking mesta po ceni od 7000e ili unutrašnjeg garažnog mesta po ceni od 14000e. Cene stanova su po spratovima različite. Cena povučenog sprata je 2000e/m2 sa PDV-om + 600e/m2 terasa od 9,62m2 (kupac prvog stana ima mogućnost povraćaja PDV-a). Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555