

Luksuzna porodična kuća sa poslovnim prostorom-na rate

Cena: 599.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vladimirovac (Srbija, Alibunar)

Ulica i broj: Stevana Sindjelica
Kvadratura: 600
Površina zemljišta: 3000
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3925550
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: * *
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNA PORODIČNA KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM – NOVOGRADNJA 2025. GODIŠTE Kuća je blizu BG 40 km Na prodaju jedinstvena nekretnina vrhunskog kvaliteta, završena 2025. godine, građena pod stalnim nadzorom arhitekata i inženjera koji su pratili svaki korak izgradnje. Kompletna dokumentacija, garancije i evidencija radova dostupni su na uvid. Osnovne karakteristike: * Stambeni objekat površine 220 m² * Poslovni prostor površine 220 m² * Tri zasebne garaže * Oko 30 ari placa * Ukupno oko 600 m² uknjiženog stambenog i poslovnog prostora * Kompletno ograđeno imanje sa zidom i završenom fasadom Kvalitet gradnje: * Krov na 12 voda * Zidano termo blokom * Fasadna izolacija 15 cm stiropor * Tavan izolovan kamenom vunom, podaskan, sa paropropusnom folijom * Premium Tondach crep * Ugrađeni gromobrani na svim objektima * Odlična zvučna i termo izolacija Stolarija i bezbednost: * Prozori uvezeni iz Nemačke * Stakla „4 godišnja doba“ * Kompletan Winkhaus sistem okova * Alarmni sistem Paradox najnovije generacije * Alarm na svim vratima, prozorima, dvorištu i poslovnom prostoru * 21 kamera sa dnevnim i noćnim snimanjem, uključujući snimanje zvuka * Sigurnosni cilindri izrađeni po narudžbini u Švajcarskoj * Jedan ključ za kompletno imanje * Kontrola pristupa putem šifre, mobilnog telefona i otiska prsta Enterijer: Kompletan enterijer projektovani su renomirani dizajneri enterijera iz Beograda i Novog Sada. Sav nameštaj izrađen je po meri i predstavlja unikatan rad. Iz bezbednosnih razloga objavljen je samo manji broj fotografija enterijera. Raspored prostorija: * Veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu (oko 80 m²) * 3 spavaće sobe * Master spavaća soba sa

garderobom i zasebnim kupatilom * Predsoblje * Gostinski WC * Kancelarija sa čajnom kuhinjom i zasebnim WC-om * Ukupno 4 WC-a i 2 kupatila Grejanje i klimatizacija: * Vaillant sistem grejanja * Podno grejanje * Radijatori i sušaći peškira * Inverter klima uređaji najveće klase Haier Eksterijer: * Oko 700 m² asfaltiranih površina * Oko 1.500 m² tepih travnjaka * Profesionalni zalivni sistem * Mreža protiv krtica * Električne roletne * Električne kapije * Ograde i kapije izrađene od vrhunskog WPC materijala Dodatne pogodnosti: * Poslovni prostor građen po istim standardima kao i kuća * Tri garaže sa izolacijom identičnom stambenom objektu * Najkvalitetniji hrastov parket * Vrhunska italijanska keramika * Sva oprema, uređaji i nameštaj su novi i pod garancijom * U kući nikada nije pušeno Dokumentacija: Posedujemo kompletnu dokumentaciju, račune, garancije i evidenciju svih izvođača radova od prvog do poslednjeg dana gradnje. Arhitekte i stručna lica koja su učestvovala u projektu dostupni su za sva dodatna pitanja ozbiljnih kupaca. Cena: 599.000 € U cenu je uključen kompletan nameštaj i oprema. Moguć dogovor oko načina plaćanja, kao i određeni modeli isplate na RATE. Molimo da se javljaju isključivo ozbiljni kupci. Kontakt: 061/200-23-23 Nekretnina ovakvog kvaliteta, opremljenosti i dokumentovane gradnje izuzetno se retko pojavi.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555