

# Izdaje se odličan lokal u Pribojskoj ulici, 120m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 120

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Pribojska, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan lokal u Pribojskoj ulici, koji je u funkciji 20 godina unazad. Na dobroj je lokaciji, u glavnoj ulici i portali su okrenuti prema ulici. Nalazi se u prizemlju objekta. Lokal se sastoji od 5 prostorija i toaleta. Površina svih prostorija je 120 m2, od kojih je glavna, ulazna prostorija površine 30 m2 sa mogućnošću proširenja na 45 m2 (jednostavnim uklanjanjem Knauf zida). Ima klimu, video nadzor i alarm. Grejanje je na struju. Postoji parking ispred zgrade. Nalazi se na idealnoj lokaciji u glavnoj, frekventnoj ulici koja povezuje više naselja, pa je pogodan za raznorazne delatnosti. U blizini lokala je autobuska stanica, škola i obdanište. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je u visini 50% prve kirije, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3405148

**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555