

# Kuća - 329m2 - Petrovaradin, Karagaca

**Cena: 345.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ribnjak (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 329  
**Površina zemljišta:** 1416  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2719280  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća sa dva odvojena ulaza, sve odvojeno gas, struja, voda, kanalizacija. To su dve spojene kuće u Karagači, izgrađene 2010-te godine. Osnova kuće je 10 x 15, a kuća ima tri nivoa, u prirodi preko 400m2. Odlično su urađeni temelji, dobra fasada, prelepo izgleda spolja. U svakom ulazu ima po dva trosobna stana po oko 60m2 (dve spavaće sobe, dnevni boravak, kupatilo, kuhinja, ostava), u stanovima na drugom spratu su urađeni samo pregradni zidovi (u sirovom stanju). Grejanje je na gas. Veliki plac od 1.416m2, a iza kuće ima i manji voćnjak. Može se prodati i polovina kuće. Postoji mogućnost zamene cele kuće za stan uz doplatu ili polovine kuće za manji stan uz doplatu. Продаётся дом с двумя входами, газовым отоплением, электричеством, водоснабжением и канализацией. Это два объединенных дома, построенных в 2010-х годах. Площадь дома 10 x 15 метров, и в нем три этажа, фактически более 400 м2. Отличный фундамент, хорошая наружная отделка, дом выглядит великолепно снаружи. Каждый из обоих входов ведет в свою квартиру, каждая площадью около 60 квадратных метров (две спальни, гостиная, ванная комната, кухня, кладовка). Большой участок площадью 1 416 м2, а позади дома есть небольшой сад. Есть возможность продажи половины дома. Также есть возможность обмена всего дома на квартиру с доплатой или половины дома на небольшую квартиру с доплатой. Для получения дополнительной информации или если желаете посмотреть лично, пожалуйста, свяжитесь с нашими агентами по продажам.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555