

Nova kuća sa 4 spavaće sobe u zatvorenom kompleksu blizu Tivta

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora)

Kvadratura: 192

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 4 sobe

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3853124

Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nova kuća u zatvorenom kompleksu blizu Tivta – područje Kavača. Dvoetazna kuća bit će izgrađena u modernom stilu. 4 spavaće sobe! Površina kuće – 192 m². Plac – 400 m². Struktura kuće: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, 4 spavaće sobe, tri kupatila, dvije terase. Panoramski prozori, prostrane sobe i prekrasan pogled sa prozora čine ovu ponudu najzanimljivijom kako za rekreaciju tako i za stalni boravak. Projektom je predviđeno uređeno dvorište i parking. Opis kompleksa Novi projekat u Tivtu – naselje stambenih zgrada za 30 kuća, 6 km od centra Tivta, naselje Kavac. Sve kuće imaju panoramski pogled na Tivatski zaliv. Ukupna površina kompleksa: 23.000 m². Među glavnim prednostima naselja je povoljan položaj – blizina Tivta, Kotora, poluotoka Luštica i međunarodnog aerodroma. Glavno načelo izgradnje kompleksa je stvaranje ekološki prihvatljivih kuća s prekrasnim pogledom i razvijenom infrastrukturom. Kupnja kuće u prvoj fazi izgradnje izvrsna je prilika za najbolju cijenu! Izgradnja naselja odvija se u 4 faze. Kuće prve faze izgradnje bit će gotove 2023. godine. Završetak izgradnje cijelog naselja je jesen 2025. Prednosti – Moderna armirano-betonska konstrukcija. – Ekološka sigurnost i visokokvalitetni materijali. – Tople energetski učinkovite kuće. – Panoramski prozori otporni na udarce. – Sve kuće imaju panoramski pogled na more. Cijena uključuje: – Unutarnja obrada: parket/keramičke pločice, zidovi i stropovi lakirani u bijelo. – Kompletna vanjska obrada: fasada, krovnište, oluci. – Svi inženjerski sustavi: struja, kanalizacija, voda, bojleri u kupaonicama, klima uređaji u dnevnoj i spavaćoj sobi, podno grijanje u kupaonicama i kuhinji. – Kupaonice: pločice, sanitarije. – Terasa ispred kuće, parking, prolaz do ulaza u kuću. – Mjesto

sadnje zelenila. Uz nadoplatu: - Uređenje okoliša. - Betoniranje
dodatnih kolosijeka - Bazen

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555