Splav, Makiš, 135m2, odlična investicija ID#5001

Cena: 65.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Makiš (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Obrenovački drum
Kvadratura: 135
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo splav smešten na odličnoj lokaciji u Makišu. Splav ima prizemlje i galeriju, 100m2 pod objektom i terasu od 35m2. Sastoji se od tri sobe, galerije, dva mokra čvora i terase. Splav se nalazi u mirnom delu, u neposrednoj blizini glavnog puta, gde prolazi i gradski prevoz. Splav ima gradsku vodu i struju. Ima pontone, plastičnu burad i šip-mehanizam kojim amortizuje promenu nivoa reke. Obezbeđena dva parking mesta i parking za čamce. Nekretnina je spremna i odmah useljiva, prodaje se sa nameštajem. Splav je registrovan u kapetaniji do 2028. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a raft located in an excellent location in Makis. Splav has a ground floor and a gallery, 100m2 under the building and a terrace of 35m2. It consists of three rooms, a gallery, two wet rooms and a terrace. The raft is located in a quiet area, close to the main road, where public transport also passes. The raft has city water and electricity. It has pontoons, plastic barrels and a pile-mechanism that amortizes the change in the river level. Two parking spaces and boat parking are provided. The property is

Šifra oglasa: 03-3815290
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

ready and ready for immediate occupancy, sold with furniture. The raft is registered in the captains office until 2028. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам плот, расположенный в отличном месте в Макисе. Плав имеет первый этаж и галерею, 100 м2 под зданием и террасу площадью 35 м2. Он состоит из трех комнат, галереи, двух душевых и террасы. Плав находится в тихом районе, недалеко от главной дороги, где также проходит общественный транспорт. Плав подведен к городу водоснабжение и электричество. Он оснащен понтонами, пластиковыми бочками и свайным механизмом, компенсирующим изменение уровня реки. Предоставляются два парковочных места и место для стоянки лодки. Объект готов к немедленному заселению, продается с мебелью. Судно зарегистрировано в офисе капитана до 2028 года. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/