

Izdaje se poslovni prostor 200 m2 80 m2, u Kragujevcu, centar

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

Kvadratura: 286

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-2498393

Datum postavljanja oglasa: 26.02.2023

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0346195237



Dodatne informacije:

Svetozara Markovića, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u Kragujevcu, prizemlje, površine 200 m2, kao i podrumski prostor površine 80 m2. Poslovni prostor celom svojom širinom izlazi na ulicu, odakle je obezbeđen i direktan ulaz, orijentisan je tako da ima dobru vidljivost i uočljivost. Nalazi se u stambeno poslovnoj zgradi i zauzima kompletno prizemlje objekta. Pored prizemlja, deo podruma do ulice sa prirodnim osvetljenjem i ventilacijom je pripojen lokalu, a veza između nivoa je ostvarena jednokrakim stepeništem. Podrum ima dva nezavisna toaleta muški i ženski sa po dve kabine i predprostorom u kome su predviđena mesta za dva lavaboa, prostorije za presvlačenje zaposlenih i magacinskog prostora veličine 62m2 koji je lako prilagodljiv različitim namenama. Ukupna korisna površina lokala je 280m2 plus 38m2 terasa sa prilaznim stepeništem i rampom. Dužinom celog lokala se nalazi terasa širine 2m, koja je takođe u službi poslovnog prostora. Čista visina lokala je 320 cm. Ispred lokala obezbeđeno je parking mesto širine 4m, za istovar robe. Iako je stambeni deo objekta potpuno završen i useljen, lokal se trenutno nalazi u sivoj fazi gradnje odrađene su elektro, mašinske instalacije grejanja i instalacije vodovoda i kanalizacije kako bi se enterijer lokala u potpunosti prilagodio potrebama budućeg zakupca. Vlasnik 1 kroz 1, fizičko lice u sistemu pdv. Odmah dostupan. Blizina najužeg centra. Obavezan depozit u visini iznosa jednog mesečnog zakupa. Agencijska usluga je 50 posto od prve mesečne zakupnine. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

