

# Trošarina, Voždovac 82m2, poslovni prostor ID#5250

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 82

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Vojvode Stepe, Suteran, Nenamešten

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo poslovni prostor nadomak Trošarine, Voždovac. Vrlo prostrane površine 82m2. Nalazi se u suterenu stambene zgrade od pet spratova. Stambena zgrada je održavana i sa liftom. U fazi sredjivanja, mogućnost adaptiranja po želji. Idealan za otvaranje teretane, magacinskog prostora ili kancelarija. Odlična mikro lokacija, nadomak Lidla, Voždovih kapija. Sastoji se od open space prostora i izdvojenog toaleta. Grejanje u prostoru je na struju. Puno mogućnosti i opcija. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you business premises near Trošarina, Voždovac. Very spacious area of 82m2. It is located in the basement of a five-story residential building. The residential building is maintained and has an elevator. In the stage of arrangement, the possibility of adaptation as desired. Ideal for opening a gym, warehouse space or offices. Excellent micro location, within easy reach of Lidl, Voždov kapati. It consists of an open space and a separate toilet. Heating in the space is electric. Lots of possibilities and options. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в районе Трошарина, Вождовац. Очень просторная площадь 82 м2. Расположено в подвале пятиэтажного жилого дома. Жилой дом в хорошем состоянии, есть лифт. На стадии подготовки возможна адаптация по желанию. Идеально подходит для открытия тренажерного зала, склада или офисов. Отличное микроместоположение, в непосредственной близости от Lidl,

**Šifra oglasa:** 03-3914980

**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

Вождовац. Представляет собой открытое пространство и отдельный туалет. Отопление в помещении электрическое. Много возможностей и вариантов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Задаток. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555