# Odmah useljiva kuća

## Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kisač (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 119
**Površina zemljišta:** 550
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Više spratova
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo BEZ POSREDNIKA porodičnu kuću u osnovi 119m2 (ukupno 350m2) sa pomoćnim objektima 80m2 u Kisaču, pogodnu za jednu veću ili dve porodice. Ukupna površina zemljišta sa objektima je 550m2. Struktura i lokacija kuće su odlične kako za život, tako i za obavljanje neke delatnosti – preduzetništvo, bilo proizvodnog ili uslužnog karaktera. Kuća je izgrađena 1978. godine, čvrsta gradnja, i sastoji se od 4 nivoa: 1. suteren: dva podruma, unutrašnji i spoljašnji, 2. prizemlje: dva ulaza sa terasama, kuhinja, trpezarija, velika dnevna soba sa zidanim funkcionalnim kaminom, kupatilo, toalet, dve ostave, ulaz u unutrašnji podrum i hodnik sa stepeništem na prvi sprat, 3. prvi sprat: hodnik sa balkonom, dve sobe sa jednim velikim zajedničkim balkonom i dve sobe bez balkona, kupatilo sa toaletom i ulaz na stepenište na drugi sprat kuće, 4. drugi sprat – potkrovlje: hodnik, dve velike prostorije sa balkonima, sa svim potrebnim instalacijama i dispanzionim sudom za centralno grejanje. Prizemlje i prvi sprat su klimatizovani i potpuno nameštеni, uključujući el.aparate. Kuća ima video nadzor. U pomoćne objekte spadaju: - opremljena letnja kuhinja, - hala, - dva toaleta, - dve garaže, - manja sušara, - ostava za alat, skladište. Poseban ulaz u pomoćnom objektu je u spoljašnji podrum. Za grejanje kuće se od 2004.g koristi gas, centralno grejanje - radijatori, dok se pomoćni objekti mogu grejati i na čvrsto gorivo i na gas. Deo zemljišta bez objekata čine: - dvorište sa letnjom baštom i bazenom za kišnicu, - cvetna bašta i - bašta sa sadnicama voća, koja namenski može da se preuredi shodno svrsi, s obzirom da izlazi na drugu ulicu predviđenu urbanističkim

**Šifra oglasa:** 03-3919395
**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2026

**Kontakt:** Hana
**Telefon:** 0628597797

planom. Sem osnovne škole, u neposrednoj blizini nalaze se: vrtić, pekara, apoteka, prodavnice, menjačnica, nekoliko firmi i zdravstvenih ustanova, železnička stanica i autobuska stajališta. Do Novog Sada se autom stiže za 15 minuta. Kuća je odmah useljiva, objekat je uknjižen, vlasnica 1/1. Za dodatne informacije, fotografije i dogovaranje posete: +381628597797 ---------- We are selling our family house in Kisač, 15km away from Novi Sad. The base of the house is 119m2 (350m2 in total), so it is suitable for one big or two families. The utility building has 80m2. The whole plot area is 550m2. The structure and location is great both for living and for entrepreneurship. The house was built in 1978, and it consists of 4 levels: 1. lower ground floor: two basements, internal and external, 2. ground floor: two enters with terraces, kitchen, dining room, large living room with functional fireplace, bathroom, toilet, two storage rooms, entrance to internal basement and hallway with stairs to the first floor, 3. first floor: hallway with balcony, two bedrooms with one big shared balcony and two bedrooms without balconies, bathroom with toilet and entrance to stairs to second floor, 4. second floor-attic consists of hallway, two large rooms with balconies. The ground floor and the first floor are air-conditioned and fully furnished, including electrical appliances. The house has video surveillance. Auxiliary facilities include: - equipped summer kitchen, - hall, - two toilets, - two garages, - meat smoking room, - storage room for tools, storage. A separate entrance to the utility building leads to the exterior basement. Since 2004, the house has been heated with gas, central heating - radiators, while auxiliary facilities can be heated with both solid fuel and gas. The part of the plot without buildings consists of: - yard with summer garden and rainwater pool, - flower garden and - a garden with fruit trees, which can be purposefully rearranged according to its purpose, since it opens to another street. In the immediate vicinity of the house, there are elementary school and kindergarten, bakery, pharmacy, shops, exchange office, several companies and health institutions, a train station and a bus stop. The house is ready to move into in, the object is registered, owner 1/1. For further information, photos and visit: +381628597797 (Viber, WhatsApp).