

# Lux 2.0 stan u BW Iris -78.95m2 ID#1961

**Cena: 325.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3890955  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno funkcionalan i elegantan stan u prestižnoj zgradi BW Iris, smeštenoj u samom srcu Beograda na vodi, u ulici Bulevar Vudroa Vilsona. Stan se nalazi na 1. spratu moderne zgrade sa ukupno 18 spratova i prostire se na 78,95 m<sup>2</sup>. Odlikuje ga pažljivo osmišljena organizacija prostora, obilje prirodne svetlosti i visok standard završne obrade, što ga čini idealnim izborom kako za porodičan život, tako i za investiciju. BW Iris predstavlja spoj savremene arhitekture, vrhunskog kvaliteta gradnje i jedinstvenog urbanog okruženja. Stanarima su na raspolaganju uređeni parkovi, šetalište uz Savu, sadržaji za rekreaciju, restorani, kafići, kao i neposredna blizina tržnog centra Galerija. Prednosti nekretnine: ✓ Lokacija u jednoj od najtraženijih zgrada Beograda na vodi ✓ Funkcionalan raspored prostorija ✓ Visok kvalitet gradnje i završnih materijala ✓ Odlična povezanost sa svim delovima grada ✓ Atraktivna nekretnina za život ili izdavanje ✓ Uređeno i bezbedno okruženje □□ Cena stana: 325.000 EUR (postoji mogućnost male korekcije cene) □□ Garažno mesto - elektro garaža sa elektro punjačem: 35.000 EUR (toliko je plaćeno od BW) □□ Kontakt: 060 0660 429 □□ Bojan Vranić, licenca 5744 □□ Maxis Group doo Beograd - Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555