

# Mirijevo, Grge Jankesa, lux novogradnja, 94m2 ID#39398

**Cena: 188.960,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Grge Jankesa  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stambeni objekat Park Residence se gradi u centru urbanizovanog dela Mirijeve koji je opremljen kompletnom gradskom infrastrukturu na adresi Grge Jankesa br. 6. Ova lokacija, dovoljno udaljena i zelenilom zaštićena od saobraćajnica, pruža jedinstvenu mogućnost za moderno i komforno stanovanje u ambijentu mira i tišine u okruženju prepunom zelenila, na obodu velikog centralnog parka sa sadržajima za šetnju, sport, rekreaciju, igru i zdravo odrastanje dece. Istovremeno, gotovo svi sadržaji neophodni za zadovoljavanje svakodnevnih porodičnih potreba- OŠ Despot Stefan Lazarević, vrtići za decu, pošta, banke, Maxi, snabdevanje, autobuske linije, buduće stanice Metro-a... nalaze se u krugu od 100m - 300 m udaljenosti od lokacije što je čini izuzetno atraktivnom za udoban i zdrav porodični život. Objekat je slobodnostojeći, osunčan i provetren sa svih strana. Udaljen je više desetina metara od susednih objekata tako da se iz svakog stana pruža lep pogled na okolno zelenilo i dalje okruženje uz potpuno očuvanu intimu stanovanja. Spratnost je prizemlje, sedam spratova i povučeni sprat, objekat ima dva lifta i dva stepeništa koji se spuštaju u tri nivoa podzemne garaže koja ima čak 130 parking mesta. U garažu se ulazi lako i direktno kolskom rampom a opremljena je sistemima za ventilaciju i protivpožarnu zaštitu. Fasada zgrade je moderna ,elegantna i svetla prijatnih toplih boja u skladu sa namenom objekta,takođe na fasadi je projektovano diskretno, dekorativno noćno osvetljenje. Poseban akcenat je na termo i hidro izolaciji, objekat je visokog nivoa energetske efikasnosti. Stanovi su projektovani u skladu sa zahtevima modernog stanovanja , svi imaju terase na koje se izlazi iz dnevne sobe. Dnevni prostor čine dnevna soba, trpezarija i kuhinja kao jedna celina. Prostorije su pravilnog oblika, funkcionalne i prozračne. U ranoj fazi prodaje postoji mogućnost spajanja stanova i pretvaranja u jedinstvene celine po želji kupca. Opremaće se, savremenim, kvalitetnim atestiranim materijalima renomiranih proizvođača. Pored standardnog opremanja predviđena je , opciono-uz doplatu, ugradnja SMART HOUSE instalacije, toplotnih pumpi za grejanje i hlađenje stana...; Rok završetka radova proleće 2024.; U cenu nije uračunat PDV. Postoji mogućnost vraćanja istog za Kupca prvog stana

**Šifra oglasa:** 03-2252463  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.07.2022

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555