

Atraktivan dvosoban stan na Bežanijskog kosi ID#1050

Cena: 164.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Nedeljka Gvozdrenovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3850455
Datum postavljanja oglasa: 26.04.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na mirnoj i zelenilom okruženoj Bežanijskoj kosi 1, u urednoj i održavanoj zgradi sa malim brojem stanova, nalazi se ovaj topao i izuzetno prijatan dvosoban stan od 61m². Uknjižen, smešten na visokom prizemlju, pruža savršen balans između praktičnosti i privatnosti. Stan je dvostrano orijentisan, što mu daje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Svaka prostorija odiše funkcionalnošću i skladom - iz hodnika se ulazi u odvojenu kuhinju sa trpezarijom, prostor koji prirodno okuplja i povezuje. Dnevni boravak pruža osećaj udobnosti i mira, dok spavaća soba ima poseban kvalitet - izlaz na francuski balkon sa pogledom na zelenilo i dvorište. Stan je u odličnom izvornom stanju, brižljivo održavan, sa centralnim grejanjem koje pruža sigurnost i komfor tokom cele godine. Prodaje se kompletno namešten, sa svim ugradnim elementima, što omogućava da se uselite bez dodatnih ulaganja i odmah počnete da živite svoj novi životni prostor. Dodatnu vrednost daje i ono što kupci danas posebno cene - ispred zgrade ima dovoljno mesta za parkiranje, što svakodnevni život čini jednostavnijim i bez stresa. Upravo ovakve pogodnosti često presuđuju pri izboru stana. Lokacija dodatno doprinosi kvalitetu svakodnevice - na svega nekoliko koraka nalaze se stajališta autobusa (72, 74, 75), kao i marketi, frizerski saloni i svi sadržaji neophodni za lagodan život. Ovo nije samo stan - ovo je prostor koji pruža osećaj pripadnosti, mira i topline od prvog trenutka. Za više informacija i zakazivanje gledanja, javite se, keš kupci - možda je baš ovo mesto gde počinje vaše novo poglavlje. Poslovanje u skladu sa najvišim profesionalnim i etičkim standardima. Diskretnost u radu i čuvanje poverljivosti podataka klijenata.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555