Četvorosoban stan u blizini Partizana ID#1048

Cena: 287.550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 81
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3839414
Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj četvorosoban stan pažljivo je projektovan da odgovori na potrebe porodice koja želi komfor, funkcionalnost i osećaj prostora. Orijentisan suprotno od ulice, sa otvorenim pogledom ka zelenilu Hyde Park, pruža retku kombinaciju mira i svetlosti, bez gradske buke. Dnevni boravak od 24m² prirodno se nadovezuje na prostranu terasu, stvarajući idealan ambijent za uživanje i opuštanje. Odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom dodatno naglašava funkcionalnost prostora, dok tri komforne spavaće sobe i dva moderno koncipirana kupatila obezbeđuju privatnost i udobnost svakom članu domaćinstva. Zgrada je osmišljena u savremenom arhitektonskom izrazu, sa akcentom na kvalitet i trajnost. Planirani su vrhunski materijali – fasada od prirodnog kamena, spoljašnji zidovi od klima bloka, aluminijumska stolarija u antracit tonu sa niskoemisionim staklom, unutrašnja stolarija od medijapana, troslojni natur parket Tara Concept, kao i granitna španska keramika. Sanitarije renomiranih nemačkih proizvođača i baterije Hansgrohe garantuju dodatni nivo kvaliteta i estetike. Grejanje i hlađenje rešeni su kombinovanim sistemom – podno i etažno grejanje uz inverter klima uređaje, što omogućava maksimalnu energetsku efikasnost i komfor tokom cele godine. Uz stan se prodaje samostojeće garažno mesto (postoji mogućnost kupovine još jednog gm) Lokacija nudi izuzetnu povezanost – brzi izlaz na autoput, neposredna blizina centra grada i projekta Belgrade Waterfront, što ovu nekretninu čini idealnim izborom kako za život, tako i kao dugoročnu investiciju. Cena je izražena bez PDV-a . Rok završetka radova planiran je za proleće naredne godine. Stan koji retko dolazi na tržište – spoj intime i luksuza