Uknjižen plac na Kosmaju, prodaja! ID#1592

Cena: 34.900,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Guberevac (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 7500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PLAC NA KOSMAJU – RETKO U PONUDI! Kontakt: +381668091211 Cena: 34.900€ Lokacija: Beograd, Guberevac, opština Sopot Površina: 75 ari OPIS: KOSMAJ – IDEALNO ZA VIKEND KUĆU ILI INVESTICIJU Na prodaju zemljište površine 75ari u Guberevcu u mirnom i prirodnom okruženju koje pruža savršen spoj privatnosti, čistog vazduha i prelepih pejzaža. Parcela se nalazi u delom u građevinskom području, u zoni predviđenoj za izgradnju vikend objekata, što je čini odličnim izborom za izgradnju vikend kuće, kuće za odmor ili investicionog objekta. Kosmaj je poslednjih godina postao jedna od najtraženijih lokacija u okolini Beograda za odmor i život u prirodi. Blizina glavnog grada, odlična saobraćajna povezanost i sve veća potražnja za nekretninama u ovom kraju doprinose njegovoj atraktivnosti i čine kupovinu zemljišta sigurnom investicijom. Parcela ispunjava uslove za formiranje građevinske parcele, a prema važećem planskom dokumentu dozvoljena je izgradnja vikend objekta spratnosti P+Pk (prizemlje + potkrovlje), kao i pomoćnog objekta spratnosti P (prizemlje). Lokacija je idealna za sve koji žele da uživaju u miru i prirodi, daleko od gradske buke, a istovremeno da budu na svega četrdesetak minuta vožnje od Beograda. U blizini se nalaze brojna izletišta. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku kako za izgradnju privatne vikend kuće, tako i za investitore koji žele da razviju objekat namenjen turističkom izdavanju ili odmoru. Agenciska provizija 1.000€ fixno

Šifra oglasa: 03-3916499
Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11