

# Kuća, 150 m<sup>2</sup>, na placu od 5 ari

**Cena: 142.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Bulevar 12. februar  
**Kvadratura:** 150  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u mirnom delu Niša, u blizini aerodroma. Kuća se sastoji od prizemlja površine 112 m<sup>2</sup> koje čine hodnik, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i garaža površine 40m<sup>2</sup> sa mogućnošću izgradnje još jednog sprata i potkrovlja. Plac uz kuću i ispod kuće je površine 488m<sup>2</sup>, pravilnog oblika i izlazi na dve ulice pa je pogodan i za izgradnju manje stambene zgrade. Priključena je na kanalizaciju i gradski vodovod. Stolarija je drvena, grejanje je samostalno sa kotlom na gas ili čvrsto gorivo, po izboru korisnika. Vlasništvo je 1 kroz 1 a kuća je u postupku legalizacije. Ovo je samo deo naše ponude. Ovu kao i ostale nekretnine možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3909474  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555