

# Mladenovac, Strahinjića Bana, 74m2, uknjižen, renoviran ID#1402

**Cena: 74.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Strahinjića Bana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2957252  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** +381638726083



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kompletno renoviran trosoban stan sa dve lođe, trostrano orijentisan, u kvalitetno građenoj zgradi starije gradnje, na dobroj lokaciji. U neposrednoj blizini je Lidl, tržni centar, vrtić, osnovna škola, stanica gradskog prevoza, kao i autobuska i železnička stanica. Zgrada je sa malo stanova tipa porodične stambene zgrade. Troškovi u stanu su voda i struja po potrošnji. Za regulisanje grejanja postoji mogućnost priključka na gas. Stan je kvalitetno, kompletno renoviran, nova pvc stolarija sa roletnama, nova unutrašnja stolarija, blindirana ulazna vrata, klima uređaji, kompletno promenjene strujne i vodovodne instalacije. Spoljni zidovi su debljine oko 40cm tako da je stan dobro izolovan, u toplim letnjim mesecima utopljen u zelenilo i prijatan za život. Ispred zgrade je lepo uređena zelena površina. Pored zgrade ima obezbeđeno parking mesto. Stanica gradskog prevoza prema Beogradu ili okolnim naseljima na 50 m. Uknjižen je na sadašnjeg vlasnika tako da se može kupiti i preko stambenog kredita. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nepokretnosti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555