

# Nova kuća na placu od 6700m<sup>2</sup>

**Cena: 139.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bajina Bašta (Srbija, Bajina Bašta)

**Kvadratura:** 140  
**Površina zemljišta:** 6700  
**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3890448  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.06.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 062456559



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju nova, useljiva kuća u prirodi, udaljena 5 km od centra grada. Kuća poseduje građevinsku dozvolu, urednu dokumentaciju i vlasništvo 1/1, uz moguć prevod istog dana nakon dogovora. Nalazi se na mirnom mestu u prirodi, van gradske gužve, a dovoljno blizu centra. Do kuće vodi asfaltni put. Zbog mirne lokacije u prirodi, kuća je pogodna za porodični život, ali i kao moguća turistička investicija, imajući u vidu da se u okolini nalaze vikendice i smeštaji koji se izdaju turistima. Voda za piće obezbeđena je iz novog bušenog bunara, koji je testiran i potvrđen kao ispravan za upotrebu. Zbog izvora i manjeg prirodnog vodotoka pored placa, zemljište je pogodno i za sadržaje koji zahtevaju veću količinu vode, kao što su veći bazeni. Dvorište je kompletno ograđeno. Na placu se nalazi kupinjak zasaden pre 3 godine, kao i više novih sadnica voća. Grejanje je obezbeđeno preko radijatora na čvrsto gorivo / etažnu peć, uz dodatni sistem grejanja preko klime povezane na radijatore. U sastavu kuće nalaze se garaža, alatnica i špajz celom dužinom kuće. Za više informacija i slike pogledajte na lokalneponude.com. Privatna prodaja direktno od vlasnika, bez posrednika. Molimo agencije da nas ne kontaktiraju radi posredovanja.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555