

Crveni Krst, 4.0 namešten, pet friendly ID#6551

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 90
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3979605
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo salonski duplex na prvom spratu, u jednom od najlepših delova Vračara. Stan ima oko 90 m², četiri sobe, funkcionalnu kuhinju i kupatilo, a postoji i terasa. Iz dnevne sobe pruža se prelep pogled na Trg Dragana Nikolića i Milene Dravić. Mesečne režije 300eura. Grejanje je na električni kotao, sa novim radijatorima. Tu su i tri klima uređaja koji mogu i da greju i da hlade. Stan je kompletno opremljen nameštajem. Zgrada je starogradnja sa debelim zidovima, pa je stan izuzetno miran, iako je lokacija vrhunska. Pogodan je za porodicu, deljenje stana ili poslovni prostor. Stranci i kućni ljubimci su dobrodošli. ****English:**** For rent: a classic-style duplex apartment on the first floor, in one of the most beautiful parts of Vračar. The apartment is approximately 90 m² and has four rooms, a functional kitchen and a bathroom, as well as a terrace. The living room offers a beautiful view of the Dragan Nikolić and Milena Dravić Square. Heating is provided by an electric boiler with new radiators. There are also three air conditioning units for both heating and cooling. The apartment is fully furnished. The building is an older construction with thick walls, which makes the apartment exceptionally quiet despite its prime location. Suitable for a family, flatmates or commercial use. Foreigners and pets are welcome. **Русский:** Сдается двухуровневая квартира классической планировки на первом этаже, в одном из самых красивых районов Врачара. Площадь квартиры около 90 м². В ней четыре комнаты, функциональная кухня, ванная комната, а также есть терраса. Из гостиной открывается прекрасный вид на площадь Драгана Николича и Милены Дравич. Отопление осуществляется от электрического котла, радиаторы новые.

Также установлены три кондиционера, которые работают на обогрев и охлаждение. Квартира полностью меблирована. Дом старой постройки с толстыми стенами, поэтому в квартире очень тихо, несмотря на престижное расположение. Подходит для семьи, совместного проживания или под офис. Иностранцы и домашние животные приветствуются. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555