

LUX Novogradnja

Cena: 120.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Medijana (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUX stambeno - poslovna zgrada visokog kvaliteta u neposrednoj blizini Centra grada kao i Bulevara Nemanjica, osnovne i srednje škole, vrtica. Moderne arhitekture, gradjena i opremljena po najsavremenijim standardima, zidana energetskim blokom sa izolacijom od 12cm i alu bondom, Izmedju Stanova zvučna izolacija Isomaxpro 15mm u podu i na pregradnim zidovima izmedju stanova se zida Ytong Silka silent blokovima, sprecavaju prodor zvuka do 54db Izolacija unutrašnjeg hodnika - mineralna vuna 10cm, na podu aznafon vuna za zvučnu izolaciju. Stolarija - Alumil pro sa termoprekidom, antracit crna boja sa aluminijumskim roletnama u istoj boji Smart sistem u svim stanovima - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom, senzor temperature i regulacije za svaku sobu. Klima uređaj u dnevnom boravku sa skrivenim instalacijama. Protivpožarna ulazna vrata sa zvučnom izolacijom i sigurnosnim sistemom. Kvalitetna unutrašnja vrata sa farbanim medijapanom ili furnirom. Elektrogalanterija Aling Conel u beloj boji Troslojni hrastov parket Stanovi razlicitih struktura i kvadratura, površine od 75m2 do 105m2 Objekat sa urednom dokumentacijom, u završnoj fazi gradnje, zavrsetak radova i useljenje leto 2024 godine Cena stana 1950 evra po m2 sa PDV-om, za sve kupce koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraca 10 % od cene stana. Mogucnost Kupovine parking mesta Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju. tel: +38160/636-78-20; 060/444-33-65

Šifra oglasa: 03-2562593
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2023

Kontakt: D.T.S nekretnine d.o.o
Telefon: 0604443365

