

# Čukarica, Cerak, 2.0 stan, 50m2 sa terasom i uređenim dvorištem ID#1594

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Stojana Matića

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 50

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3829516

**Datum postavljanja oglasa:** 02.04.2026

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/2188-756



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi ! U uređenom planski građenom naselju sa dosta zelenila, sa objektima male spratnosti, tipa porodičnih kuća sa 1-2 sprata, sa svojom ograđenim uređenim dvorištem, posebno pogodnim za porodično stanovanje, u ponudi je ovaj komforan, svetao, osunčan dvosoban stan sa zastakljenom terasom. Stan je adaptibilan u dvoiposoban. Infrastrukturno pokriven pratećim sadržajima: marketi, vrtić, škola, više linija gradskog prevoza. Objekat je uredan, održavan, tipa prodične kuće koji ima svoje uređeno, ograđeno prostrano dvorište-baštu. Stan je dvorišno orjentisan, miran, osunčan i pruža mogućnost uživanja sa pogledom na zelenilo. Nalazi se na visokom prizemlju. Ispod stana je stan u niskom prizemlju. Izuzetno pogodan za porodicu sa malom decom koja maksimalno mogu koristiti dvorište za igru i boravak na otvorenom. Grejanje u stanu je etažno sa novim kotlom na gas kojim se obezbeđuje i topla voda u kupatilu. Regulisanje grejanja preko digitalnog termostata. Takođe je nova klima. Troškovi komunalija su niski. Postoji priključak za internet i kablovska tv. Prodaje se sa svim nameštajem koji se u njemu nalazi. Zahteva minimalno ulaganje. Stan je uknjižen na grejnu površinu 43m2. Za ukupnu površinu sa zastakljenom terasom postoji elaborat premera veštaka građevinske struke po kojem stan ima 50m2 korisne površine. Stan može biti odmah useljiv. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja agencije iznosi 2% od ugovorene cene i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nepokretnosti.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555