

# Novogradnja u predprodaji ID#124670

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Miljakovačke staze  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2769057  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.10.2023

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 060/4398-002



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

“Ruza vetrova” na Miljakovcu III se izdvaja po odličnom odnosu cene i kvaliteta. Na potezu između Bulevara JNA i novog Autoputa E75 nalazi se nova zgrada Beograd stana “Ruza vetrova na Miljakovcu III, koja predstavlja arhitektonsko remek-delo smešteno u šumovitom kraju ovog mirnog beogradskog naselja, dobro povezana sa bitnim tačkama u Beogradu. Sa svojim prelepim dizajnom, ova moderna građevina privlači pažnju svojim estetskim i funkcionalnim kvalitetima, u mirnom novonastalom naselju Miljakovac III, pretežno izgrađeno privatnim kućama u blizini Miljakovačke sume, idealno je mesto za komforan život porodice, a po kvalitetu gradnje i osećaju koji pruža daleko ispred drugih. Sastoji se od tri sprata, pružajući dovoljno prostora za udoban život i sve potrebne sadržaje. Svaki stan u ovoj zgradi je pažljivo dizajniran kako bi pružio optimalnu iskoristivost prostora. Potpunu privatnost i sigurnost pruža kontrolisani pristup rampom 24/7, parking mestom za svaki stan i video nadzorom. Enterijeri su osmišljeni sa posebnom pažnjom, koristeći visokokvalitetne materijale i moderne elemente dizajna: italijanske pločice, Rosseti konzolne sanitarije, Nemačka šestokomorna stolarija, Bosh norveški radijatori, Spc vodoneporusni pod, imitacija kovanog gvožđa, Krinker operka na fasadi, sigurnosna vrata sa 14 mesta zaključavanja, stakleni paravan tuš kabina. Stanovi su dobro osvetljeni, prostrani i opremljeni sistemima grejanja i hlađenja, garantujući udobnost tokom cele godine. Svaki stan ima svoj lični otvoreni prostor, terasu, koja pruža prelep pogled na okolnu prirodu. Ovi prostori su idealni za opuštanje, druženje sa porodicom i prijateljima ili čitanje knjige dok uživate u svežem vazduhu i miru prirode. Mirno okruženje šumovitog kraja Miljakovca dodatno doprinosi osećaju privatnosti i bezbrižnosti. Lokacija ove zgrade u naselju Miljakovac III u Beogradu je izvanredna za ljubitelje prirode i mirnog života. U blizini se nalaze

parkovi, šetališta i zeleni prostori koji pružaju mogućnost za rekreaciju i opuštanje na otvorenom. Takođe, u blizini se nalaze prodavnice, škole i druge bitne objekte, obezbeđujući sve što je potrebno za udoban i bezbrižan život cele porodice a posebno dece u ovom delu grada. Saobraćaj: Bulevar JNA 3 min autoput E 75 3 min Autokomanda 12 min stanica 48 5 min stanica 505L 1 min Useljiv do jula 2024. Godine uz mogućnost kupovine parking mesta, na otvorenom. Objekat se gradi sa građevinskom dozvolom i svom urednom dokumentacijom: uknjižen, upotrebna dozvola, mogućnost povraćaja PDV-a, građevinska dozvola, moguć stambeni krediti, energetska pasoš i lokacijska dozvola. Cena je bez PDV-a Prostorije: predsoblje, kupatilo, kuhinja, trpezarija, 2 spavaće sobe, dnevna soba, terasa agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555