

# Vrhunski plac sa neverovatnim pogledom na Novi Sad, Tvrđavu i Dunav

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Namena:** Pogodno za vikendicu  
**Površina zemljišta:** 1017  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-2540671  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.04.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0653155515



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

Ovo je poslednji plac na Artiljevu sa ovako neverovatnim pogledom na Novi Sad, Dunav, Mostove i Petrovaradinsku tvrđavu. Po novom regulacionom planu za vikend naselje Artiljevo iz 2022. na njemu se može praviti kuća u osnovi od 101m<sup>2</sup> u tri nivoa ukupno 303m<sup>2</sup>. Voda na placu plaćen priključak, 20m od placa struja, gas 80m. Asfalt do Placa. Front 34m. Plac ima takvu poziciju da ni jedna buduća građevinska radnja ispred njega, ne može ugroziti ovaj izuzetan pogled. Od najnovijeg mosta na Dunavu u izgradnji (gotov sredina 2026.) udaljen 3 km!!! Liman 4 na 4,5 km.... Komšiluk izuzetno kulturni, tih i nenametljiv. Slike su samo informativnog karaktera, ali pravi utisak možete doživeti samo ako na licu mesta pogledate.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555