Ibarski put, Sremčica, Čukarica ID#8303

Cena: 420.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5900



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

59 ari, uknjižena, industrijska zona - Lokacija i pristup Zemljište se nalazi na izuzetnoj lokaciji — direktno uz Ibarski put, što garantuje izuzetnu vidljivost i lak pristup saobraćajnici. Teren je povišen u odnosu na put, što omogućava bolju vidljivost i pruža dodatnu zaštitu od promera i potencijalnih poplava. - Status i dokumentacija Parcela je uknjižena, bez tereta i zabeležbi — kompletno pravno bezbedna i spremna za investicione poduhvate. Sa jasnim vlasničkim statusom i bez prepreka za izgradnju, investitoru pruža potpunu sigurnost i slobodu planiranja. - Površina i mogućnosti Ukupna površina čini 59 ari (5.900 m²), dovoljno široka i ravna za realizaciju velikih projekata kao što su benzinska pumpa sa trgovinskim prostorom, logističko-skladišni centar, auto servis, mini proizvodna hala, car wash ili čak restoran brze hrane uz put. - Infrastrukturne karakteristike Smještena u industrijskoj zoni, parcela pruža optimalni balans — dovoljnu udaljenost od stambenih područja koje može štititi od potencijalnih protesta, a istovremeno idealnu povezivost za radne procese. - Prednosti i vrednost Izuzetna prometnost i izloženost – idealno za biznise koji zavise od lakog prilaza i vidljivosti Sigurna dokumentacija – bez sudskih ili administrativnih prepreka Infrastrukturni potencijal – mogućnost priključka na potrebne komunalije (struja, voda, put), standardno za industrijske zone Investor-ready parcela – sve spremno za početak gradnje bez odlaganja Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3629862
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415