Odličan trosoban stan na Telepu.

Cena: 121.670,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 42
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3856842
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216622700

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam moderan i kvalitetno građen objekat, projektovan po najvišim standardima savremene gradnje, sa posebnim fokusom na komfor, energetsku efikasnost i vrhunsku zvučnu izolaciju. Spoljni zidovi debljine 20 cm dodatno su izolovani slojem kamene vune i stiropora debljine 10 cm, uz ventilisanu fasadu koja obezbeđuje dugotrajnost i odličnu termo-zaštitu. Između stanova je izveden termo-klima blok u kombinaciji sa kamenom vunom i obostranim gipsanim pločama, dok su pregradni zidovi dodatno unapređeni Azmafon membranom, čime je postignuta maksimalna zvučna izolacija i potpuna privatnost. Objekat je opremljen aluminijumskom stolarijom visokog kvaliteta u kombinaciji sa antracit PVC profilima, električnim podizačima roletni i smart podnim grejanjem za potpun komfor i energetsku efikasnost. Podne obloge su najnovije generacije SPC 7,5 mm u dezenu hrasta, sa anti-scratch tehnologijom – izuzetno otporne na grebanje, vodu i hemijske uticaje, predstavljajući trenutno najkvalitetnije rešenje na tr&zištu. Dodatnu sigurnost i funkcionalnost obezbeđuju lift, video nadzor, puna sigurnosna ulazna vrata visine 230 cm izrađena po posebnoj porudžbini, kao i unutrašnja vrata sa magnetnim bravama. Kvalitet bez kompromisa – dom građen da traje. Za sve informacije kontaktirajte naše agente prodaje.