

PRODAJA KUĆE - PROKUPLJE, KRUŠEVAČKA ULICA - 210,65 m²

Cena: 65.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Prokuplje (Srbija, Prokuplje)

Ulica i broj: Karadjordjeva

Kvadratura: 210

Površina zemljišta: 3500

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: U izgradnji

Šifra oglasa: 03-3962925

Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Promora

Telefon: 0612728370



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je kvalitetno građena porodična kuća u sivoj fazi, ukupne površine 210,65 m², smeštena na placu površine 3,5 ari, u Kruševačkoj ulici u Prokuplju. Nekretnina se nalazi na približno 1 km od centra grada, na veoma dobro povezanoj gradskoj lokaciji. Kuća je projektovana kao objekat P+1+PK, odnosno prizemlje, sprat i potkrovlje, sa ukupno tri etaže. Nekretnina je idealna za kupca koji želi da završne radove i uređenje enterijera prilagodi sopstvenim potrebama, ukusu i načinu života. Objekat je izgrađen sa kvalitetnom konstrukcijom, a trenutno se nalazi u sivoj fazi, što budućem vlasniku pruža mogućnost da samostalno definiše raspored i završnu obradu prostora. Kuća je uknjižena i poseduje građevinsku dozvolu, a prodaje se direktno od vlasnika. Osnovne karakteristike: * Površina kuće: 210,65 m² * Površina placa: 3,5 ari * Struktura: P+1+PK * Tri etaže * Siva faza / u izgradnji * Uknjiženo * Građevinska dozvola * Kupatilo * Više terasa * Pogled na ulicu i dvorište * Direktna prodaja od vlasnika Lokacija je jedna od značajnih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se osnovne i srednje škole, zdravstvene ustanove, prodavnice, pijaca, autobuske linije, kao i brojni trgovinski i uslužni objekti. Centar Prokuplja udaljen je oko 1 km, što omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim gradskim sadržajima. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za veću porodicu koja želi da svoj budući dom uredi prema sopstvenim potrebama, ali i za investitore koji traže objekat sa dobrim potencijalom za završetak i dalju namenu. Cena: 65.000 € Broj telefona: 0654450304

