

# Retko u ponudi!

**Cena: 1.030.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 202  
**Broj soba:** 5 soba i više



**Šifra oglasa:** 03-3566439  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.07.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Prelepa kuća - unikatna u srcu grada Novog Sada u pešačkoj zoni. Ukupna površina kuće je 202m<sup>2</sup> od čega se na lokal izdvaja 67,80m<sup>2</sup>. Ostatak kvadrature je stambeni deo. Kuća je autentična, nepromenjenog izgleda, porodična, pogodna za mnogobrojne namene od stanovanja do poslovnog prostora. Postoji mogućnost adaptacije tavanskog prostora, koji ima 120m<sup>2</sup> korisne površine - nadogradnje još jednog sprata. Kuća ima prostranu terasu okrenutu ka dvorištu. Dvorište je lepo sa simpatičnom verandom i prostranim natkrivenim tremom. Četiri sobe, salonska visina - plafoni preko 3m. Kuhinja, kupatilo, špajz sa nusprostorijama. Kuća ima svoju samostalnu kotlarnicu priključenu na gradsko grejanje. Lokal je ulični - ulaz je takodje sa ulice, s tri velika prozora - sa neograničenom namenom. Spratna kuća - sa visokim plafonima - SALONSKA. Izuzetan projekat. Okruženje je fantastično, sve vam se nalazi na dlanu: prodavnice, marketi, kafići, restorani, pekare, apoteke kao i razni drugi sadržaji. Nekretnina je idealna kako za izdavanje tako i za život. U kući je sprovedeno centralno grejanje. Raspored kuće je salonskog tipa tako da može biti odlična za namene kancelarije ili ordinacije. Zajedno sa kućom se prodaje i lokal od 68m<sup>2</sup>. Sve je uknjiženo 1/1 bez tereta i zabeležbi. Retka prilika u strogom centru Novog Sada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555