

# Šumarice, Kragujevac - ozakonjena kuća 292 m2 i pomoćni objekat 42 m2, na placu 783 m2

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Burovo (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Ulica i broj:** Dalmatinskih brigada  
**Kvadratura:** 292  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3911356  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Vredno pažnje. Na prodaju kuća novije gradnje, komplet sređena i uređena za svakodnevni život. Ozakonjena je kao i pomoćni objekat, urađena je konverzija na zemljištu. Korisna površina kuće je 292 m2, sastoji se od tri etaže. Terasa je zastakljena, a od prostorija u kući ima 7 soba, na svakoj etaži je dnevni boravak, kuhinja, kupatilo. U suturenu su dodatne prostorije, koje su funkcionalne i mogu se koristiti. Kuća poseduje 3 ulaza, a jedan sprat kuće je korišćen i može se i sada koristiti i kao poslovni prostor. Stepenište je unutrašnje, kuća je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju, priključena je i trofazna struja. Urađeno je i grejanje u kući i postoji mogućnost korišćenja 3 vrste grejanja (na gas, struju i čvrsto gorivo). Kuća se nalazi u mirnoj ulici, nedaleko od magistralnog puta Kragujevac - Gornji Milanovac. Na spratu celom dužinom kuće je izgrađena terasa koja daje lep pogled na okolinu, ali i lepo uređeno i ograđeno dvorište, jednim delom i prirodnom ogradom, na kome ima zasađenih stabala voća ali i špalir vinove loze. Pomoćni objekat površine 42 m2, se sastoji od garaže i letnje kuhinje i čvrste je gradnje. Sve je odmah useljivo i dostupno. Plac je površine 783 m2, lepog oblika, sa direktnim izlazom na ulicu. Vlasnik 1/1. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

