

# Odličan, 2.0, dvostrano orijentisan, preporuka ID#1136

**Cena: 167.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vojvode Micka Krstića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828081  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

-Dugogodišnji vlasnici. -Čista dokumentacija. • -Godina izgradnje - 1961. godine. -Zgrada je uredna. • -Merena kvadratura stana je 62m2. -Mogućnost adaptacije u dvoiposoban stan. -Dvostrano orijentisan. -Svetao stan. • - PVC stolarija. - Dve inverter klime. - TA. • - Lokacija je izuzetno povezana-u blizini su linije gradskog prevoza (16, 23, 25). - U neposrednoj blizini se nalaze: vrtić, osnovne škole, park, apoteke,prodavnice i banke. -Nedaleko se nalazi BIG Fashion centar i TC Karaburma. • -Postoji mogućnost kupovine I stana pored. -Trenutno fukcionušu kao jedna celina od 124m2. • -Mogućnost kupovine dve garaže u blizini. PROSTORIJE: Predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, ostava, dve lodje, kupatilo, dnevna soba i spavaća soba. -Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%,

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555