

Atraktivno zemljište na glavnom putu za Novi Sad

Cena: 701,51 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bački Jarak (Srbija, Temerin)

Namena: Poslovna zona

Površina zemljišta: 15589

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3849415

Datum postavljanja oglasa: 26.04.2026

Kontakt: Danilo Prošić

Telefon: 0654535269



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno atraktivno građevinsko zemljište na jednoj od najprometnijih deonica na potezu Bački Jarak - Novi Sad, udaljeno svega 7 km od Novog Sada. Parcela se nalazi uz sam asfaltni put, što joj obezbeđuje odličnu vidljivost, pristup i izuzetan potencijal kako za poslovnu, tako i za investicionu namenu. Ukupna površina zemljišta iznosi 15.589 m². Zemljište poseduje dozvolu za gradnju, a kompletna infrastruktura (voda, struja i kanalizacija) nalazi se u neposrednoj blizini. Dodatnu vrednost daje činjenica da se preko puta nalazi industrijska zona, što ovu lokaciju čini idealnom za izgradnju poslovnih objekata, hala, magacina, prodajnih salona ili drugih komercijalnih sadržaja. U pitanju su katastarske parcele broj 2755/4 i 2755/1. Vlasništvo je uredno, 1/1 na ime vlasnika, bez tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu realizaciju kupoprodaje. Prodaja se vrši direktno, bez agencijske provizije. Postoji mogućnost korekcije cene za ozbiljne kupce i investitore, uz dogovor na licu mesta. Ovakve lokacije sa izraženim razvojnim potencijalom i frekventnom pozicijom retko se pojavljuju na tržištu, što ovu ponudu čini izuzetnom prilikom za dugoročnu investiciju ili pokretanje biznisa.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555