

Lux BW Nota najpovoljniji 2.0 stan u BW sa pogledom na reku i TC Galeriju ID#2080

Cena: 257.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 45

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
CENA STANA SA GRAŽOM 287.000 evra ☐☐ - IZUZETNA PRILIKA U
BELGRADE WATERFRONTU ☐☐ LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - BW
NOTA | POGLED NA REKU | TC GALERIJU Ekskluzivan trosoban stan
površine 54.42 m², smešten na 9. spratu prestižne zgrade BW
Nota, na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu na vodi -
bukvalno preko puta TC Galerije, sa projektovanim pogledom na
reku i otvorenim panoramama. ☐☐ Stan se prodaje ispod trenutnih
prodajnih cena u Belgrade Waterfrontu, a u ponudi investitora
trenutno nema dostupnih stanova sa pogledom na reku u ovoj
kategoriji - retka investiciona prilika. ☐☐ Struktura i karakteristike
stana Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća
soba Moderno kupatilo Vešernica / tehnička prostorija Terasa sa
panoramskim pogledom na reku Funkcionalan raspored, velike
staklene površine i obilje prirodnog svetla ☐☐ Zgrada BW Nota -
vrhunski standard života Recepcija, concierge i obezbeđenje 24/7
Moderan dizajn i visok kvalitet završne obrade Reprezentativan
ulaz i zajednički prostori ☐☐ Lokacija - srce Beograda na vodi TC
Galerija - najveći šoping centar u regionu Sava Promenada i
Savski park - rekreacija i šetnja uz reku Savremena pijaca i urbani
gastro sadržaji Državni vrtić i dvojezična osnovna škola u
neposrednoj blizini Kulturni centar „Ložionica - umetnost,
inovacije i događaji ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI - BW
NOTA U ponudi imamo sledece stanove sa pogledom na reku i
Novi Beograd u BW NOTA: 9. sprat - 55.4 m² 15. sprat - 55.4 m²
16 sprat - 55.4 m² 17. sprat - 55.4 m² 7 sprat - 75 m² trosoban-

Šifra oglasa: 03-3970428

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850

Telefon: +381600660429

dve spavace sobe 8 sprat - 73 m² trosoban-dve spavace sobe
NAPOMENE Deo fotografija prikazuje pogled iz stana (slike od
24.09.2026. godine) iz stana BW Nota koji se prodaje na 9-om
spratu. USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene
kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima
na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski
odnos sa Belgrade Waterfrontom ZAŠTO MAXIS GROUP DOO?
Partner Belgrade Waterfront projekta Direktna prodaja i
profesionalna podrška kroz ceo proces Iskustvo u luksuznim
nekretninama i investicionim projektima Kontakt: 060 0660 429
Bojan Vranić, licenca 5744 Maxis Group doo Beograd - Reg. br.
posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555