

# Dvoiposoban stan sa PDV-om i velikom terasom u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenom načinu života, Pantelejš ID#7801

**Cena: 179.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelejš (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u novogradnji na Pantelejšu, u blizini Pantelejske crkve. Stan je površine 64,70m<sup>2</sup>, nalazi se na IV spratu u objektu visoko kvalitetne gradnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Iznad stana će biti velika natkrivena terasa površine 35m<sup>2</sup>, sa izlazom direktno iz stana. Zgrada je spratnosti Po+P+4, gradi se od visokokvalitetnih materijala i u skladu sa svim zahtevima savremenog načina života. Zidanje TERMO Blokom, izolacija 10cm stiropor spolja/10cm mineralna vuna u hodniku, energetski pasoš, na podu će biti postavljen troslojni hrastov parket, granitna keramika u kupatilima, ugradni vodokotlići, tuš paravani u crnoj boji, baterije u crnoj boji, ugradni lavabo sa komodom u kupatilu, protivprovalna ulazna vrata sa protivpožarnom zaštitom, kvalitetna drvena sobna vrata u belo/crno varijanti (bela ploča, crne šarke i brave), PVC stolarija visoke klase, MACO okovi, ClimaGuard dupla solar stakla sa argon punjenjem, roletne sa termo punjenjem, grejanje-hladjenje / Inverter klime, priprema za električni kotao, instalacije u podu i zidu, (radijatori i kotao na zahtev), modularna elektrogalanterija Aling Conel, interfon i video nadzor, bešumni lift marke Kleemann. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u ograđenom dvorištu zgrade po ceni od 5000e sa PDV-om. Nalazi se u delu grada koji se poslednjih godina dosta infrastrukturno razvio i u neposrednoj blizini ima sve što je potrebno za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3808968

**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555