

# Odlična novogradnja duplex u Erdogliji

**Cena: 187.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Erdoglija (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Dragoljuba Milovanovića Bene  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3770330  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan duplex od renomiranog investitora površine od 95 m2 plus terasa, koja ne ulaze u kvadraturu stana. Stan se nalazi na četvrtom spratu, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom sa izlazom na terasu, spavaće sobe i kupatila, koji su na prvom nivou, a na drugom nivou su tri spavaće sobe i kupatilo. Objekat se nalazi nedaleko od centra grada i izgrađen je u skladu sa visokim energetske standardima, zidan termoblokom, izolacija je debljine 12 cm, stolarija je od šestokomornih Rehau Synego profila sa troslojnim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i parket. U stanu su postavljeni inverter klima uređjaji. Postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta, koje nije uračunato u cenu. Zgrada je završena, ima upotrebnu dozvolu, lift, interfon, kablovska, internet... Kupuje se direktno od investitora i postoji mogućnost povratka PDV-a, ako kupac ispunjava uslove za to. Stan je odmah useljiv, može i kupovina putem stambenog kredita. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

