

Trosoban stan 68m2, Zvezdara III ID#3636

Cena: 156.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: ZVEZDARA - ostalo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno kvalitetnu novogradnju na Zvezdari, u Bulevara kralja Aleksandra. Stan je površine 68m2 i nalazi se na drugom spratu zgrade u novogradnji. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, master spavaće sobe, kupatila i terase. Izrazito osunčan i svetao stan sa dosta dnevne svetlosti. Reč je o objektu koji predstavlja savremeni koncept arhitekture i života. Odlično iskorišćen prostor, bez nepotrebnih hodnika sa maksimalnim brojem soba u odnosu na ukupnu kvadraturu stana. Aluminijska stolarija, parket tarket, opremljena kuhinja bez uređaja. Neposredna blizina parka, niza kafića, restorana, prodavnica. Grejanje u stanu je na norveškim radijatorima. U ponudi imamo identične stanove na trećem i četvrtom spratu. Mogućnost kupovine parkinga u zatvorenom dvorištu. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija autobusnog prevoza. Uknjižen, odmah useljiv. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 We have the opportunity to offer you an extremely high-quality new building on Zvezdara, in Bulevar Kralja Aleksandra. The apartment has an area of 68m2 and is located on the second floor of a new building. The structure consists of an entrance hall, living room with dining room, kitchen, bedroom, master bedroom, bathroom and terrace. Very sunny and bright apartment with plenty of daylight. It is a building that represents the modern concept of architecture and life. Excellent use of space, without unnecessary corridors with the maximum number of rooms in relation to the total square footage of the apartment. Aluminum carpentry, parquet flooring, equipped kitchen without appliances. The immediate vicinity of Šumice Park, a number of cafes, restaurants, and shops. The apartment is heated by Norwegian radiators. The possibility of buying a parking space in the closed yard. It is well connected to the rest of the city by several bus lines. The displayed price is without VAT. VAT refund for the buyer of the first apartment. Registered, ready to move in. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation

Šifra oglasa: 03-3161176
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones:
011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Имеем возможность предложить Вам исключительно качественную новостройку на Звездаре, на бульваре Краля Александра. Квартира площадью 68м2 расположена на втором этаже новостройки. Структура состоит из прихожей, гостиной со столовой, кухни, спальни, главной спальни, ванной комнаты и террасы. Очень солнечная и светлая квартира с большим количеством дневного света. Это здание, которое представляет собой современную концепцию архитектуры и жизни. Отличное использование пространства, без лишних коридоров, с максимальным количеством комнат по отношению к общей площади квартиры. Аллюминиевые столярные изделия, паркетный пол, оборудованная кухня без бытовой техники. В непосредственной близости парк Шумице, множество кафе, ресторанов и магазинов. Квартира отапливается норвежскими радиаторами. Возможность покупки парковочного места в закрытом дворе. Он хорошо связан с остальной частью города несколькими автобусными линиями. Указанная цена указана без НДС. Возврат НДС покупателю первой квартиры. Зарегистрирован, готов к заселению. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555